

Appartement T5 de 126m² à Marseille 13008, Parc Jean Mermoz

650 000 €

Frais fixes compris 4 900 €



Extérieur



Ascenseur

Description

8ème. MERMOZ. En plein cœur du carré d'or, Beau T5 de 126m² au 7ème étage dans une résidence de standing. Dès l'entrée, vous découvrirez un séjour lumineux de 50m² s'ouvrant sur terrasse ensoleillée, cuisine séparée et équipée avec balcon. Une suite parentale de 18m² avec salle de bains intégrée et grand dressing. L'autre aile de l'appartement propose une chambre de 30m² divisée en 2 chambres communicantes avec rangements, salle d'eau, ainsi que de 2 WC. Appartement de qualité rénové avec goût. Une cave vient compléter ce bien. Vous aurez un gardien dans la copropriété qui assurera votre sécurité. Emplacement privilégié à proximité de tous commerces, Prado Shopping et marché du Prado, écoles, collèges et lycées, transports et axes routiers. CONTACTEZ Valérie Sonigo au 0646758445 Tous les jours. Informations financières : La taxe foncière est de 3222 €. Les charges mensuelles sont de 348 €. Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Valérie Sonigo, agent commercial immatriculé au RSAC de Marseille sous le numéro 419 766 860, et je serais ravie de vous le faire découvrir ! Qui est Homki ? Homki offre aux acquéreurs et vendeurs un service complet et transparent afin que chaque projet immobilier soit une expérience innovante vécue sereinement. Nos frais d'agence sont de 4 900 € fixes à la charge du v...

Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions

186 kWh/m ² .an	21* kg CO ₂ / m ² .an	D
-------------------------------	---	---

 3 Parc Jean Mermoz, 13008 Marseille, France, 13008



Homki

Caractéristiques

Principales

Année de construction	1960
Nombre de pièce(s)	5
Nombre de chambre(s)	3
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	2
Cuisine	Séparée équipée
Chauffage	Collectif au gaz
Cave	OUI
Terrasse	OUI

Secteur

Exposition	EST-OUEST
------------	-----------

Aspects financiers

Charges mensuelles	348 €
Taxe foncière	3222 €

Surfaces

Surface	126m ²
Surface séjour	50m ²



Votre agent de secteur

Valérie Sonigo

0646758445

valerie.sonigo@homki-immobilier.com

Homki Marseille

16 Rue de Locarno, 13005 Marseille

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

