

# Appartement T5 de 98m<sup>2</sup> à Marseille 13009, Chemin de la Colline Saint-Joseph

## 280 000 €

Frais fixes compris 4 900 €



Extérieur



Parking



Parking



Ascenseur

## Description

9ème. COLLINE SAINT JOSEPH. Dans une résidence de standing, lumineux T5 de 98m<sup>2</sup> traversant au 9ème étage. L'appartement ayant été transformé en T3 il se compose de la manière suivante : Double séjour de 33m<sup>2</sup> sur balcon et vue sur la Colline Saint Joseph, très grande cuisine dînatrice de 20m<sup>2</sup> avec belle vue mer. L'espace nuit est composé de 2 chambres dont une sur balcon (13m<sup>2</sup> et 11m<sup>2</sup>), salle d'eau et des WC séparés, buanderie pouvant être transformée en 2ème salle d'eau. Cave. Une résidence arborée avec grand parking collectif. Terminus du futur tramway au pied de la résidence. À proximité des écoles et collèges, tous commerces et axes autoroutiers. Idéal pour une grande famille ! 280 000 €. CONTACTEZ Valérie Sonigo au 06.46.75.84.45 tous les jours. Informations financières : La taxe foncière est de 1764€ Les charges sont de 210€ Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Valérie Sonigo, agent commercial immatriculé au RSAC de Marseille sous le numéro 419 766 860, et je serais ravie de vous le faire découvrir ! Qui est Homki ? Homki offre aux acquéreurs et vendeurs un service complet et transparent afin que chaque projet immobilier soit une expérience innovante vécue sereinement. Nos frais d'agence sont de 4 900 € fixes à la charge du vendeur.

## Diagnostic de performance énergétique

consommation  
(énergie primaire)

émissions

211 kWh/m <sup>2</sup> .an	45* kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> .an	D
-------------------------------	---	---



Votre agent de secteur

**Valérie Sonigo**

0646758445

valerie.sonigo@homki-immobilier.com

## Homki Marseille

16 Rue de Locarno, 13005 Marseille

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

1 Chemin de la Colline Saint-Joseph, Marseille, France, 13009



## Caractéristiques

### Principales

Année de construction	1970
Nombre de pièce(s)	5
Nombre de chambre(s)	3
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1
Cuisine	Separee
Chauffage	Individuel / gaz
Nombre de parking(s)	1
Nombre de box(s)	1
Cave	OUI
Balcon	1

### Secteur

Exposition	EST-OUEST
------------	-----------

### Aspects financiers

Charges mensuelles	210 €
Taxe foncière	1764 €

### Surfaces

Surface	98m <sup>2</sup>
Surface séjour	33m <sup>2</sup>

