

Appartement T5 de 90m² à Marseille 13011, Boulevard de la Valbarelle

209 000 €

Frais fixes compris 4 900 €



Extérieur



Ascenseur

Description

LA VALBARELLE 13011 : Résidence Château St Jacques, appartement de type 4/5 en bon état, situé au 2ème étage avec ascenseur. L'appartement est composé d'une cuisine équipée semi-ouverte sur le salon séjour ouvrant sur un balcon terrasse avec vue sur pinède, au calme absolu, exposition sud-est, 3 chambres, une salle de bains, 1 salle d'eau et des WC. Le bien est équipé d'une cave Informations financières : La taxe foncière est de 1661€ Les charges sont de 333€ Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Eric Fallet, agent commercial immatriculé au RSAC de Marseille sous le numéro 342 483 609, et je serais ravi de vous le faire découvrir ! Qui est Homki ? Homki offre aux acquéreurs et vendeurs un service complet et transparent afin que chaque projet immobilier soit une expérience innovante vécue sereinement. Nos frais d'agence sont de 4 900 € fixes à la charge du vendeur.

Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions

| | | |
|-------------------------------|---|---|
| 122 kWh/m ² .an | 23* kg CO ₂ /m ² .an | C |
|-------------------------------|---|---|

 56 Boulevard de la Valbarelle, Marseille, France, 13011



Homki

Caractéristiques

Principales

| | |
|----------------------------|--------------------|
| Nombre de pièce(s) | 5 |
| Nombre de chambre(s) | 3 |
| Nombre de salle(s) de bain | 1 |
| Nombre WC | 1 |
| Cuisine | Americaine equipee |
| Chauffage | Collectif / gaz |
| Cave | OUI |
| Balcon | 1 |

Secteur

| | |
|------------|---------|
| Exposition | SUD-EST |
|------------|---------|

Aspects financiers

| | |
|--------------------|--------|
| Charges mensuelles | 333 € |
| Taxe foncière | 1661 € |

Surfaces

| | |
|----------------|------------------|
| Surface | 90m ² |
| Surface séjour | N/C |



Votre agent de secteur

Eric Fallet

0619210736

eric.fallet@homki-immobilier.com

Homki Marseille

16 Rue de Locarno, 13005 Marseille

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

