

Appartement T5 de 95m² à Marseille 13012

265 000 €

Frais fixes compris 4 900 €



Extérieur



Ascenseur

Description

Idéalement situé dans une résidence standing des années 85, venez découvrir cet appartement de type 5 d'une surface de 95m², situé au 2^{ème} étage sur 3. Il est composé d'un hall d'entrée, d'une cuisine équipée indépendante avec une belle loggia fermée par baies vitrées, un grand séjour ouvrant sur un large balcon, 4 chambres, une salle d'eau, des WC et un dressing. Cet appartement a été entièrement rénové, double vitrage, climatisation, volets roulants électriques. Proximité de toutes commodités, commerces, écoles, lycées, transports, accès rapide L2. Possibilité achat d'un box en supplément Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Eric Fallet, agent commercial immatriculé au RSAC de Marseille sous le numéro 342 483 609, et je serais ravi de vous le faire découvrir ! Qui est Homki ? Homki offre aux acquéreurs et vendeurs un service complet et transparent afin que chaque projet immobilier soit une expérience innovante vécue sereinement. Nos frais d'agence sont de 4 900 € fixes à la charge du vendeur.

Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions

118 kWh/m ² .an	3* kg CO ₂ /m ² .an	C
-------------------------------	--	---

13012 Marseille



Homki

Caractéristiques

Principales

Année de construction	1985
Nombre de pièce(s)	5
Nombre de chambre(s)	4
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1
Cuisine	Separée équipée
Chauffage	Individuel / électrique
Cave	Non
Balcon	1

Secteur

Exposition	TRAVERSANT SUD-NORD
------------	---------------------

Aspects financiers

Charges mensuelles	250 €
Taxe foncière	N/C

Surfaces

Surface	95m ²
Surface séjour	21m ²



Votre agent de secteur

Eric Fallet

0619210736

eric.fallet@homki-immobilier.com

Homki Marseille

16 Rue de Locarno, 13005 Marseille

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

