

# Appartement T5 de 132m<sup>2</sup> à Nantes 44000, Allée de la Bouscarle de Cetti

## 599 900 €

Frais fixes compris 4 900 €



## Description

En exclusivité, Homki vous présente ce superbe duplex T5 au dernier étage, idéalement situé dans le quartier urbain d'Euronantes / Gare. Offrant une vue imprenable sur Nantes, cet appartement de standing propose des prestations haut de gamme dans un cadre idéal.

Description de l'appartement : Rez-de-chaussée: Dès l'entrée, vous serez captivé par le séjour spacieux de 47m<sup>2</sup>, lumineux grâce à une hauteur sous plafond de plus de 5 mètres et de grandes baies vitrées. La cuisine, aménagée et équipée avec des matériaux de qualité, comblera les amateurs de cuisine. Une chambre avec salle d'eau /

buanderie attenante et des WC séparés garantit confort et intimité. Premier étage : Un bel escalier hélicoïdal en métal et bois massif conduit à l'étage, où une mezzanine donne accès à la loggia et à la zone nuit comprenant une deuxième suite parentale avec salle d'eau, deux chambres supplémentaires, une salle de bains et des WC.

Extérieurs, équipements : Profitez des journées ensoleillées sur la loggia équipée d'un spa et la terrasse orientée Sud-Est et Sud-Ouest, offrant des moments de détente avec une vue spectaculaire. L'appartement est également doté d'un garage boxé d'environ 25m<sup>2</sup> avec portail électrique, d'un local à vélos privé et d'un accès à une salle de sport commune. Parmi ses caractéristiques haut de gamme, on retro...

## Diagnostic de performance énergétique

consommation  
(énergie primaire)

émissions

93 kWh/m <sup>2</sup> .an	4* kg CO <sub>2</sub> / m <sup>2</sup> .an	B
------------------------------	--	---

Votre agent de secteur

**Stéphanie Barthélémy**

+33618785648

stephanie.barthelemy@homki-immobilier.com

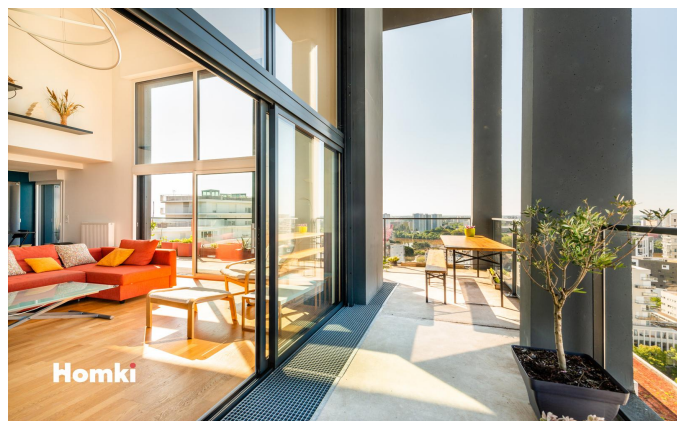
## Homki Marseille

16 Rue de Locarno, 13005 Marseille

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

10 Allée de la Bouscarle de Cetti, 44000  
Nantes, France, 44000



## Caractéristiques

### Principales

Année de construction	2019
Nombre de pièce(s)	5
Nombre de chambre(s)	4
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	2
Cuisine	Americaine équipée
Chauffage	Individuel électrique
Nombre de box(s)	1
Cave	Non
Terrasse	OUI

### Secteur

Exposition	SUD
------------	-----

### Aspects financiers

Charges mensuelles	260 €
Taxe foncière	2546 €

### Surfaces

Surface	132m <sup>2</sup>
Surface séjour	47m <sup>2</sup>

