

# Appartement T5 de 90m<sup>2</sup> à Nîmes 30900, Rue du Docteur Lamaze

## 172 000 €

Frais fixes compris 4 900 €



Extérieur

## Description

Exclusivité à ne pas manquer ! Cet appartement familial 5 pièces de 90m<sup>2</sup> avec terrasse en rez-de-jardin d'une résidence fermée, rue du Docteur Lamaze dans le secteur Kennedy Séverine. Idéalement situé, à deux pas du boulevard Kennedy et de la place Séverine, le bien bénéficie d'une proximité immédiate avec l'ensemble des commodités. En effet, vous trouverez des arrêts de bus à moins de 200m, l'autoroute Nîmes Ouest à 5 minutes en voiture et il ne vous faudra que quelques minutes à pied pour rejoindre l'avenue Georges Pompidou ainsi que 10 à 15 minutes pour accéder aux fameux jardins de la fontaine ainsi qu'à l'Écusson. D'autre part, vous trouverez dans un rayon de 2km plusieurs écoles primaires, maternelles, collèges et lycées. Nichée dans un écrin de verdure, la résidence du Mistral est une résidence calme, fleurie et entretenue, composée de 4 bâtiments principaux. L'appartement se situe en rez-de-jardin d'un des bâtiments et dispose d'une terrasse privative fermée. Il vous sera notamment possible d'accéder au bien via cette dernière. L'entrée de l'appartement bénéficie d'un espace rangement. Le salon séjour qui vient en suivant développe 22m<sup>2</sup> de surface, il est exposé Sud-Ouest et donne sur le balcon ainsi que sur les espaces extérieurs. Attendant au salon, vous trouverez une première chambre de 10m<sup>2</sup> exposée S...

## Diagnostic de performance énergétique

consommation  
(énergie primaire)

émissions

137 kWh/m <sup>2</sup> .an	29* kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> .an	C
-------------------------------	---	---

102 Rue du Docteur Lamaze, Nîmes, France, 30900



Homki

## Caractéristiques

### Principales

Année de construction	1975
Nombre de pièce(s)	5
Nombre de chambre(s)	4
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1
Cuisine	équipée
Chauffage	électrique
Cave	Non
Terrasse	OUI

### Secteur

Exposition	SUD-OUEST
------------	-----------

### Aspects financiers

Charges mensuelles	1080 €
Taxe foncière	1486 €

### Surfaces

Surface	90m <sup>2</sup>
Surface séjour	22m <sup>2</sup>

Votre agent de secteur

**Guillaume Lafont**

+33629513703

guillaume.lafont@homki-immobilier.com

## Homki Marseille

16 Rue de Locarno, 13005 Marseille

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

