

# Appartement T5 de 145m<sup>2</sup> à Romans-Sur-Isère 26100, Rue Mathieu de la Drôme

## 199 000 €

Frais fixes compris 4 900 €

### Description

Venez découvrir en exclusivité chez Homki Immobilier: - Appartement ancien de 145m<sup>2</sup> au centre-ville de Romans-sur-Isère. - Marché dominical au pied de l'immeuble. - Proximité immédiate des commodités de l'hyper centre. Composition de l'appartement : - Entrée fermée avec dressing et accès au grenier par une échelle escamotable. - Séjour de 31m<sup>2</sup>, très lumineux, avec vue sur le Vercors et les toits de Romans. - Cuisine séparée de 17m<sup>2</sup>, équipée et meublée. - 4 chambres. - Salle de bains. - Salle d'eau avec des WC dans la suite parentale. - WC indépendants. - Cellier. Rénovations et équipements : - Électricité refaite en 2007. - Chaudière remplacée en 2021. - Climatisation dans une des chambres et le séjour. - Peintures de 2023. - Séjour avec parquet bambou massif de 2023. Caractéristiques supplémentaires : - Appartement au 3ème et dernier étage. - Immeuble datant de 1860. - Cave incluse. - Chauffage et production d'eau chaude au gaz. - DPE C. Installations récentes : - Panneaux solaires installés en octobre 2023 avec 840wh d'autoconsommation. - Fonctionnement des climatisations réversibles presque gratuit grâce aux panneaux solaires. Informations financières : La taxe foncière est de 1330 € Les charges mensuelles sont de 83 €. Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Suzy Regnery, agent co...

### Diagnostic de performance énergétique

consommation  
(énergie primaire)

émissions

122 kWh/m <sup>2</sup> .an	23* kg CO <sub>2</sub> / m <sup>2</sup> .an	C
-------------------------------	---	---

18 Rue Mathieu de la Drôme, Romans-sur-Isère, France, 26100



### Caractéristiques

#### Principales

Année de construction	1860
Nombre de pièce(s)	5
Nombre de chambre(s)	4
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1
Cuisine	Séparée équipée
Chauffage	Individuel / gaz

Cave	OUI
Balcon	Non

#### Secteur

Exposition	SUD
------------	-----

#### Aspects financiers

Charges mensuelles	83 €
Taxe foncière	1330 €

#### Surfaces

Surface	145m <sup>2</sup>
Surface séjour	31m <sup>2</sup>

Votre agent de secteur

**Suzy Regnery**

+33619403001

suzy.regnery@homki-immobilier.com

## Homki Marseille

16 Rue de Locarno, 13005 Marseille

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

