

# Appartement T5 de 102m<sup>2</sup> à Saint-André-de-La-Roche 06730, Quai de la Banquière

## 349 900 €

Frais fixes compris 4 900 €



Extérieur



Parking

## Description

ST ANDRE DE LA ROCHE : Bel appartement FAMILIAL de 5 pièces traversant. Rénové entre 2019 et 2023, il est composé d'une entrée desservant d'une part un espace SEJOUR de 31m<sup>2</sup> climatisé avec cuisine américaine donnant sur une TERRASSE de 10m<sup>2</sup> au Sud-Ouest et d'autre part un couloir distribuant 4 CHAMBRES entre 10m<sup>2</sup> et 13m<sup>2</sup> dont une avec dressing et l'autre avec douche privative, WC séparés et une salle de bains. Pour le stationnement : une place de PARKING privative extérieure. Appartement familial situé à St André de la Roche proche de TOUTES COMMODITES (commerces, mairie, maison du département, crèche, écoles primaires...), aux portes de Nice, proche de l'A8 et des transports en commun. Saint André est un village calme et dynamique à la vie sociale riche (piscine municipale, événements sportifs, culturels, fêtes de village, fêtes foraines, cirque, célébrations, marchés, jardins pour enfants et nature environnante...). Informations financières : La taxe foncière est de 864€ Les charges sont de 246€ Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Thierry Rotondo, agent commercial immatriculé au RSAC de Antibes sous le numéro 533 014 130, et je serais ravi de vous le faire découvrir ! Qui est Homki ? Homki offre aux acquéreurs et vendeurs un service complet et transparent afin que chaque projet immobilier soit ...

## Diagnostic de performance énergétique

consommation  
(énergie primaire)

émissions

70 kWh/m <sup>2</sup> .an	14* kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> .an	C
------------------------------	---	---

Votre agent de secteur

**Thierry Rotondo**

+33651251985

thierry.rotondo@homki-immobilier.com

## Homki Marseille

16 Rue de Locarno, 13005 Marseille

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

Quai de la Banquière, Saint-André-de-la-Roche, France, 06730



Homki

## Caractéristiques

### Principales

Année de construction	2000
Nombre de pièce(s)	5
Nombre de chambre(s)	4
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1
Cuisine	Americaine equipee
Chauffage	Collectif / gaz
Nombre de parking(s)	1
Cave	Non
Terrasse	OUI

### Secteur

Exposition	SUD-OUEST
------------	-----------

### Aspects financiers

Charges mensuelles	246 €
Taxe foncière	864 €

### Surfaces

Surface	102m <sup>2</sup>
Surface séjour	22m <sup>2</sup>

