

Appartement T5 de 101m² à Toulon 83200, Chemin de Mon Paradis

298 000 €

Frais fixes compris 4 900 €



Extérieur Parking Ascenseur

Description

Situé dans le quartier prisé de Valbertrand/Les Arènes, près des écoles, cet appartement duplex T5 de 101,36m² loi Carrez (surface totale au sol de 148,40m²) offre confort, tranquillité et une vue dégagée. En dernier étage et exposé Sud, il bénéficie d'un magnifique séjour salon de 37,42m² donnant sur un balcon de 10,26m² et vous bénéficierez également d'une superbe terrasse de 15,93m². Il se compose également d'une salle d'eau avec WC, et d'une cuisine indépendante équipée de 13,49m² avec une loggia de 4m². Une chambre/bureau en RDC. L'étage comprend trois chambres spacieuses (11,07m², 14,40m² et 21,06m², toutes hors Carrez) et une salle de bains avec WC. L'appartement est équipé de double vitrage et de chauffage individuel. Il dispose également d'une place de parking privative. Profitez de la qualité de vie exceptionnelle offerte par cet appartement, à proximité des commodités et dans un environnement calme et résidentiel. Contactez-nous pour une visite. Informations financières : La taxe foncière est de 1703€. Les charges sont de 186€ Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Cathy Ballester, agent commercial immatriculé au RSAC de Toulon sous le numéro 853 258 192, et je serais ravie de vous le faire découvrir ! Qui est Homki ? Homki offre aux acquéreurs et vendeurs un service complet et transparent ...

Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions

140 kWh/m ² .an	4* kg CO ₂ /m ² .an	C
-------------------------------	--	---

Votre agent de secteur

Cathy Ballester

+33667936633

cathy.ballester@homki-immobilier.com

Homki Marseille

16 Rue de Locarno, 13005 Marseille

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

485 Chemin de Mon Paradis, 83200 Toulon, France, 83200



Homki

Caractéristiques

Principales

Année de construction	1990
Nombre de pièce(s)	5
Nombre de chambre(s)	4
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	2
Cuisine	Seperée
Chauffage	Individuel électrique
Nombre de parking(s)	1
Cave	Non
Terrasse	OUI

Secteur

Exposition SUD-OUEST

Aspects financiers

Charges mensuelles	186 €
Taxe foncière	1703 €

Surfaces

Surface	101m ²
Surface séjour	37m ²

