

Appartement T5 de 154m² à Toulouse 31000, Rue des Salenques

554 900 €

Frais fixes compris 4 900 €



Parking

Description

Dans un quartier prisé de l'hyper centre de Toulouse, à 5 minutes à pied de la place du Capitole, HOMKI vous propose à la vente, dans une petite copropriété des années 90, un appartement T4 bis en duplex de 154m². Vous serez séduit par sa luminosité, ses volumes et son cachet. Au premier étage, il dispose d'une grande pièce de vie lumineuse de 54m² avec cheminée, une mezzanine de 8m², une cuisine séparée de 13m² avec un cellier et des WC. À l'étage, trois grandes chambres avec placards - dont une avec sa salle d'eau - une salle de bains, un dressing et des WC séparés. Bien rare et atypique, il se complète par 2 celliers et 1 place de parking en sous-sol. Nombre de lots dans la copropriété: 27. Informations financières : La taxe foncière est de 3006€ Les charges sont de 131€/mois Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Emilie André, agent commercial immatriculé au RSAC de Toulouse sous le numéro 829 838 077, et je serais ravie de vous le faire découvrir ! Qui est Homki ? Homki offre aux acquéreurs et vendeurs un service complet et transparent afin que chaque projet immobilier soit une expérience innovante vécue sereinement. Nos frais d'agence sont de 4 900 € fixes à la charge du vendeur.

Diagnostic de performance énergétique



Indice d'émission de gaz à effet de serre



Votre agent de secteur

Émilie André

0609985764

emilie.andre@homki-immobilier.com

Homki Marseille

16 Rue de Locarno, 13005 Marseille

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

30 Rue des Salenques, 31000 Toulouse, France, 31000



Caractéristiques

Principales

Année de construction	1990
Nombre de pièce(s)	5
Nombre de chambre(s)	3
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	2
Cuisine	Séparée équipée
Chauffage	Individuel gaz
Nombre de parking(s)	1
Cave	OUI
Balcon	Non

Secteur

Exposition	SUD-OUEST
------------	-----------

Aspects financiers

Charges mensuelles	200 €
Taxe foncière	3006 €

Surfaces

Surface	154m ²
Surface séjour	50m ²

