

Appartement T5 de 112m² à Toulouse 31400

399 000 €

Frais fixes compris 4 900 €



Extérieur



Parking



Ascenseur

 31400 Toulouse



Description

Homki vous propose de découvrir cet appartement T5 traversant de 112m² situé à Toulouse, dans le quartier Pouvourville. L'appartement se trouve au 3ème et dernier étage (avec ascenseur) d'une résidence sécurisée construite en 2012 et il se compose comme suit : une entrée avec placards, un séjour lumineux avec une cuisine américaine équipée ouverte sur une 1ère terrasse de 36m² offrant une belle vue dégagée, quatre chambres (dont une actuellement utilisée comme bureau avec accès à une 2nd terrasse de 14m²), deux salles d'eau (dont une avec WC) et des WC indépendants. Une pergola bioclimatique, la climatisation réversible (dans le séjour) et les volets roulants électriques viennent agrémenter la partie équipements. De plus, vous disposerez d'une place de parking en sous-sol (une 2ème en sus), ainsi qu'un local vélos collectif. Ce bien est localisé au cœur d'un quartier paisible bénéficiant d'une centralité attractive, à proximité de toutes les commodités telles que les commerces, les transports (ligne 54 au pied de la résidence), les grands axes routiers et de la base verte de Pech-David. Le mode de production du chauffage et de l'eau chaude est collectif, avec une consommation individualisée. Informations financières : La taxe foncière est de 2119€. Les charges mensuelles sont de 340€ (chauffage, eau froide et chau...

Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions

177 kWh/m ² .an	31* kg CO ₂ / m ² .an	D
-------------------------------	---	---

Votre agent de secteur

Maxime Bombail

0626919204

maxime.bombail@homki-immobilier.com

Homki Marseille

16 Rue de Locarno, 13005 Marseille

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

Caractéristiques

Principales

Année de construction	2012
Nombre de pièce(s)	5
Nombre de chambre(s)	4
Nombre de salle(s) de bain	2
Nombre WC	2
Cuisine	Americaine equipee
Chauffage	N/C
Nombre de parking(s)	1
Cave	Non
Terrasse	OUI

Secteur

Exposition	N/C
------------	-----

Aspects financiers

Charges mensuelles	292 €
Taxe foncière	2119 €

Surfaces

Surface	112m ²
Surface séjour	40m ²

