

# Appartement T5 de 150m<sup>2</sup> à Toulouse 31400, Grande Rue Saint-Michel

## 650 000 €

Frais fixes compris 4 900 €



Extérieur

Parking

Ascenseur

## Description

Coup de cœur pour cet appartement duplex situé au dernier étage d'une résidence sécurisée à deux pas du Palais de Justice. Vous serez à coup sûr charmé par cet appartement de 130m<sup>2</sup> (Carrez), et 150m<sup>2</sup> de surface utile avec sa terrasse tropézienne de 20m<sup>2</sup>. Il s'agit d'un duplex inversé, le premier niveau dessert une grande entrée et donne accès à la partie nuit avec 3 chambres et une salle de bains, ainsi qu'une chambre parentale avec sa salle d'eau privative donnant sur un balcon de 9m<sup>2</sup>. À l'étage, se trouve une grande pièce de vie d'environ 70m<sup>2</sup> avec une cuisine entièrement équipée le tout donnant accès à une terrasse intimiste de 20m<sup>2</sup> avec une vue sur les toits toulousains. Pour votre confort, l'appartement dispose également d'une cave et de deux places de parking en sous-sol. Il s'agit d'un emplacement privilégié en centre-ville au calme et à proximité de toutes les commodités (écoles, commerces, parcs, transports en commun : métro, tramway, bus). Son emplacement et son charme en font un produit très rare, à visiter sans tarder ! Informations financières : La taxe foncière est de 1955€ Les charges sont de 233€/mois Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Emilie André, agent commercial immatriculé au RSAC de Toulouse sous le numéro 829 838 077, et je serais ravie de vous le faire découvrir ! ...

## Diagnostic de performance énergétique

consommation  
(énergie primaire)

émissions

195 kWh/m <sup>2</sup> .an	6* kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> .an	D
-------------------------------	--	---

Votre agent de secteur

**Émilie André**

0609985764

emilie.andre@homki-immobilier.com

## Homki Marseille

16 Rue de Locarno, 13005 Marseille

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

110 Gd Rue Saint-Michel, 31400 Toulouse, France, 31400



## Caractéristiques

### Principales

Année de construction	1991
Nombre de pièce(s)	5
Nombre de chambre(s)	4
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	2
Cuisine	équipée
Chauffage	Individuel / électrique
Nombre de parking(s)	2
Cave	OUI
Terrasse	OUI

### Secteur

Exposition	SUD-OUEST
------------	-----------

### Aspects financiers

Charges mensuelles	233 €
Taxe foncière	1955 €

### Surfaces

Surface	150m <sup>2</sup>
Surface séjour	70m <sup>2</sup>

