

Appartement T5 de 112m² à Uchaud 30620, Rue de la Traverse

180 000 €

Frais fixes compris 4 900 €



Extérieur

Description

Exclusivité à ne pas rater ! Homki vous présente ce grand appartement de 150m² (dont 112m² habitables) situé au deuxième et dernier étage d'une petite copropriété de 5 lots, dans le centre d'Uchaud entre la pharmacie et l'église. Uchaud se situe idéalement non loin de Nîmes et de la Vaunage, aux portes de la Camargue. Vous trouverez à proximité du bien l'ensemble des commodités dont des écoles, des lycées, supermarchés, boulangerie, garage, tabac, poste et pharmacie. Vous accéderez aux gares de Milhaud et de Vergèze à seulement 5 minutes en voiture ainsi qu'à l'autoroute de Nîmes-Ouest et de Gallargues-le-Montueux en seulement 10 minutes. Enfin, les transports en commun, sont disponibles à moins d'une centaine de mètres. Rue de la traverse, vous accéderez à une cour commune avant d'emprunter un escalier qui vous conduira au deuxième niveau. À l'intérieur du bien vous découvrirez dans un premier temps une salle d'eau, des WC séparés, une première chambre de plus de 10m² ainsi qu'une cuisine de 8m², équipée et rénovée il y a 2ans (disposant de son balconnet). Attenant à la cuisine vous disposerez d'un grand salon séjour lumineux de 28m². Une porte s'ouvre et quelle surprise : un grand et beau grenier de près de 38m² avec ses beaux volumes, ses poutres, ses matériaux d'époque. Les amoureux de rénovation sauront faire exp...

Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions

208 kWh/m ² .an	6* kg CO ₂ /m ² .an	D
--------------------------------------	---	----------

Votre agent de secteur

Guillaume Lafont

+33629513703

guillaume.lafont@homki-immobilier.com

Homki Marseille

16 Rue de Locarno, 13005 Marseille

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

1 Rue de la Traverse, Uchaud, France, 30620



Homki

Caractéristiques

Principales

Année de construction	1935
Nombre de pièce(s)	5
Nombre de chambre(s)	4
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1
Cuisine	équipée
Chauffage	N/C
Cave	Non
Terrasse	OUI

Secteur

Exposition	N/C
------------	-----

Aspects financiers

Charges mensuelles	90 €
Taxe foncière	1093 €

Surfaces

Surface	112m ²
Surface séjour	28m ²



Homki



Homki



Homki



Homki



Homki



Homki



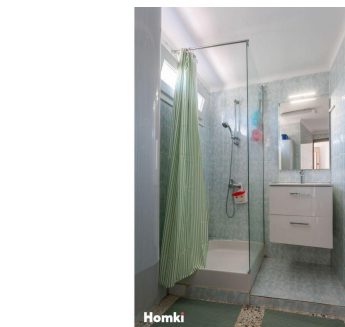
Homki



Homki



Homki



Homki



Homki