

# Appartement T5 de 111m<sup>2</sup> à Vanves 92170, Rue Jean Jaurès

## 620 000 €

Frais fixes compris 4 900 €



Parking



Ascenseur

## Description

Homki est ravi de vous présenter en exclusivité ce bien situé rue Jean-Jaurès. Cet appartement de 5 pièces, d'une généreuse surface de 111 m<sup>2</sup>, se trouve au 6ème et dernier étage avec ascenseur. Il se compose d'un spacieux double séjour de 35 m<sup>2</sup>, lumineux grâce à ses nombreuses fenêtres, d'une vaste cuisine dinatoire, aménagée et équipée. Côté nuit, vous trouverez trois chambres avec rangements, une salle de bains, une salle de douche, 1 buanderie et 2 WC dont 1 séparé. Une cave et une place de parking complètent ce bien. L'appartement est spacieux et offre des possibilités d'aménagement selon les besoins des futurs occupants. Des travaux de rafraîchissement sont à prévoir pour personnaliser cet espace à votre goût. « Possibilité de créer une 4ème chambre pour un investissement locatif en colocation avec une belle rentabilité. » Vous serez à quelques pas du centre-ville avec ses commerces, son marché et ses établissements scolaires, dont le lycée Michelet. L'accessibilité est également un point fort, avec les stations « Malakoff - Plateau de Vanves » (ligne 13) et « Corentin Celton » (ligne 12) à seulement 7-8 minutes à pied, ainsi que la gare de Vanves (ligne N), le tramway T3a, de nombreux arrêts de bus et des stations Vélib' à proximité. Informations financières : La taxe foncière : 1921€ Les charges mensuell...

## Diagnostic de performance énergétique

consommation  
(énergie primaire)

émissions

<b>389</b> kWh/m <sup>2</sup> .an	<b>81*</b> kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> .an	<b>F</b>
--------------------------------------	--	----------

Votre agent de secteur

**Julien Benhamou**

+33650251159

julien.benhamou@homki-immobilier.com

## Homki Marseille

16 Rue de Locarno, 13005 Marseille

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

71 Rue Jean Jaurès, 92170 Vanves, France, 92170



## Caractéristiques

### Principales

Nombre de pièce(s)	5
Nombre de chambre(s)	3
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	2
Cuisine	Séparée équipée
Chauffage	N/C
Nombre de box(s)	1
Cave	OUI
Balcon	Non

### Secteur

Exposition	N/C
------------	-----

### Aspects financiers

Charges mensuelles	433 €
Taxe foncière	1921 €

### Surfaces

Surface	111m <sup>2</sup>
Surface séjour	N/C

