

Appartement T6 de 135m² à Antibes 06160, Chemin de la Colle

769 000 €

Frais fixes compris 4 900 €



Extérieur Parking Ascenseur

Description

EXCLUSIVITÉ ! Superbe appartement AU CALME ABSOLU, traversant, de 135m², à deux pas des PLAGES et de toutes COMMODITÉS. C'est au creux d'un véritable cocon aux volumes généreux, niché dans une résidence de STANDING PRISÉE avec gardien, PISCINE, tennis, qu'un très bel appartement de 135m², au 1er étage sur 8 vous ouvre ses portes. EXPOSITION EST / OUEST CALME ABSOLU. Il dispose de 3 chambres ainsi qu'une pièce de 9,26m² pouvant faire office d'une 4ème chambre ou 1 bureau, une salle d'eau, une salle de bains, deux WC, ainsi qu'une cuisine indépendante équipée. Chaque pièce ouvre sur une terrasse allant jusqu'à 20m². Le séjour et le salon totalisant 37m² sont communicant. FORT POTENTIEL : Initialement, il s'agit de 2 APPARTEMENTS qui ont été décroisonnés pour n'en faire harmonieusement plus qu'un seul. Possibilité de re-cloisonner pour séparer à nouveau : 2 ENTRÉES INDÉPENDANTES ont été conservées. 2 GRANDES CAVES et un GARAGE fermé en sous-sol viennent compléter ce bien. L'appartement est climatisé. Informations financières : La taxe foncière est de 2144€ Les charges sont de 552€ (entretien espaces verts, piscine, ascenseur, eau froide, eau chaude, chauffage : gaz) Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Sandra Donadieu, agent commercial immatriculé au RSAC de 849 762 711 RSAC Antibes, et je ...

Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions

167 kWh/m ² .an	25* kg CO ₂ / m ² .an	C
-------------------------------	---	---

Votre agent de secteur

Sandra Donadieu

+33660356293

sandra.donadieu@homki-

immobilier.com

Homki Marseille

16 Rue de Locarno, 13005 Marseille

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

31 Chemin de la Colle, 06160 Antibes, France, 06160



Caractéristiques

Principales

Nombre de pièce(s)	6
Nombre de chambre(s)	4
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	2
Cuisine	Séparée équipée
Chauffage	Collectif gaz
Nombre de box(s)	1
Cave	OUI
Terrasse	OUI

Secteur

Exposition	EST-OUEST
------------	-----------

Aspects financiers

Charges mensuelles	552 €
Taxe foncière	2144 €

Surfaces

Surface	135m ²
Surface séjour	37m ²

