

Appartement T6 de 95m² à Firminy 42700, Rue Victor Hugo

80 000 €

Frais fixes compris 4 900 €

Description

EXCLUSIVITE HOMKI - Agence à frais fixes 4900 euros - Appartement en duplex de 5 pièces, 95m², situé au 1er étage d'une petite copropriété Rue Victor Hugo à Firminy. Au premier niveau vous retrouverez un espace salon et cuisine ouverte de 31m². L'étage donne accès à 4 chambres (12m² + 14m² + 8m² + 9m²) chacune comprenant des placards muraux, une salle d'eau, une salle de bains et des WC. Possibilité de créer une suite parentale. L'appartement est équipé de fenêtres double vitrage. Le chauffage et la production d'eau chaude sont au gaz individuel. Très bonne isolation thermique et acoustique. DPE C Faibles charges de copropriété (environ 15 euros par mois) Un grenier utile pour stocker vient compléter le bien. L'appartement est à proximité immédiate des transports, des commerces et des écoles. À découvrir sans tarder ! Référence annonce : Consommation énergétique : 129 kWh/m²/an Émission de gaz à effet de serre : 27 CO₂/m²/an À propos de la copropriété : Pas de procédure en cours. Informations financières : La taxe foncière est de 980€ Les charges sont de 21€ Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Jacques Labrigat, responsable de la commercialisation de ce bien, et je serais ravi de vous le faire découvrir ! Qui est Homki ? Homki offre aux acquéreurs et vendeurs un service complet et tran...

Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions

129 kWh/m ² .an	27* kg CO ₂ /m ² .an	C
-------------------------------	---	---

14 Rue Victor Hugo, 42700 Firminy, France, 42700



Caractéristiques

Principales

Nombre de pièce(s)	6
Nombre de chambre(s)	4
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1
Cuisine	équipée
Chauffage	N/C
Cave	OUI
Balcon	Non

Secteur

Exposition	N/C
------------	-----

Aspects financiers

Charges mensuelles	18 €
Taxe foncière	980 €

Surfaces

Surface	95m ²
Surface séjour	31m ²

Votre agent de secteur

Jacques Labrigat

jacques.labrigat@homki-immobilier.com

Homki Marseille

16 Rue de Locarno, 13005 Marseille
Tél. +33(0)4 13 68 02 02
www.homki-immobilier.com

