

Appartement T6 de 122m² à Martigues 13500, Rue Marguetorte

320 000 €

Frais fixes compris 4 900 €



Extérieur

Description

Exclusivité à ne pas rater à Martigues ! Ne manquez pas cette opportunité exceptionnelle de devenir propriétaire de cet appartement duplex de 121,7 m², situé au 1er étage sans ascenseur d'une résidence emblématique construite en 1982, au cœur de l'île de Martigues. Offrant un cadre de vie exceptionnel, cette propriété vous invite à vivre au cœur de l'action tout en préservant une atmosphère paisible et conviviale. Au premier niveau, un spacieux séjour avec coin cuisine américaine de 39,6 m² vous accueille chaleureusement, offrant un espace de vie convivial. Une terrasse de 11,5 m² offre un espace extérieur privilégié pour profiter des douces soirées martégaies. Les cinq chambres spacieuses réparties sur les deux niveaux offrent des espaces de vie confortables et privés pour toute la famille. Un bureau supplémentaire offre également la possibilité de créer un espace de travail à domicile, idéal pour ceux qui cherchent à concilier vie professionnelle et vie personnelle. La salle de bains et les WC indépendants ajoutent à la fonctionnalité de cet espace de vie polyvalent. Ne manquez pas cette occasion rare de vivre au cœur de l'action tout en profitant d'un havre de paix urbain. Confort et chauffage : Chauffage central au gaz Climatisation réversible dans le séjour Fenêtres en PVC avec double vitrage et volets roulants é...

Diagnostic de performance énergétique



Indice d'émission de gaz à effet de serre



Votre agent de secteur

Michael Cressenty

0634292842

michael.cressenty@homki-immobilier.com

Homki Marseille

16 Rue de Locarno, 13005 Marseille

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

2 Rue Marguetorte, Martigues, France, 13500



Caractéristiques

Principales

Année de construction	1982
Nombre de pièce(s)	6
Nombre de chambre(s)	5
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	2
Cuisine	Americaine équipée
Chauffage	Individuel gaz
Cave	Non
Terrasse	OUI

Secteur

Exposition	OUEST
------------	-------

Aspects financiers

Charges mensuelles	170 €
Taxe foncière	1484 €

Surfaces

Surface	122m ²
Surface séjour	40m ²

