

Appartement T6 de 150m² à Nice 06000, Boulevard Dubouchage

975 000 €

Frais fixes compris 4 900 €



Extérieur

Description

NICE Carabacel - Appartement 6 pièces (5 chambres) Idéal PROFESSIONS LIBERALES, JURIDIQUES ou administratives, 150m² avec JARDIN PRIVATIF de 40m² et CAVE. Situé en rez-de-chaussée d'un bel immeuble ART DÉCO du boulevard Dubouchage, ce grand appartement de 150m² bénéficie aussi d'un JARDIN privatif d'environ 40m². Il est composé de deux chambres et leurs salles d'eau, d'un espace séjour avec cuisine semi-ouverte de 30m² ainsi que d'un cabinet médical de deux médecins avec salle d'attente et espace accueil. Il pourra convenir à l'exercice de professions libérales mais pourra aussi s'adapter en un grand appartement familial avec 5 belles chambres de 13 à 19m². Une CAVE de 14m² et une chambre de bonne de 10m² complète ce bien. A noter : L'accès au JARDIN situé devant l'appartement se fait par un petit portillon au niveau de l'entrée de la copropriété. Informations financières : La taxe foncière est de 3361€ Les charges sont de 255€ Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Thierry Rotondo, agent commercial immatriculé au RSAC de Antibes sous le numéro 533 014 130, et je serais ravi de vous le faire découvrir ! Qui est Homki ? Homki offre aux acquéreurs et vendeurs un service complet et transparent afin que chaque projet immobilier soit une expérience innovante vécue sereinement. Nos frais d'agence sont ...

Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions

236 kWh/m ² .an	7* kg CO ₂ /m ² .an	D
--------------------------------------	---	----------

Votre agent de secteur

Thierry Rotondo

+33651251985

thierry.rotondo@homki-immobilier.com

Homki Marseille

16 Rue de Locarno, 13005 Marseille

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

4 bis Boulevard Dubouchage, Nice, France, 06000



Homki

Caractéristiques

Principales

Année de construction	1932
Nombre de pièce(s)	6
Nombre de chambre(s)	5
Nombre de salle(s) de bain	2
Nombre WC	3
Cuisine	Americaine équipée
Chauffage	Individuel / climatisation_reversible
Cave	OUI
Balcon	Non
Terrain	40m ²

Secteur

Exposition	SUD-EST
------------	---------

Aspects financiers

Charges mensuelles	255 €
Taxe foncière	3361 €

Surfaces

Surface	150m ²
Surface séjour	30m ²



Homki



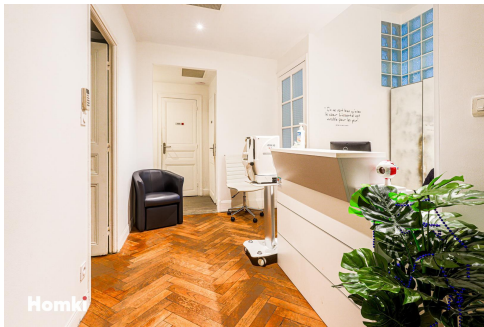
Homki



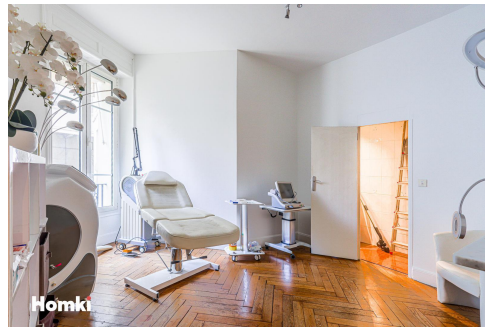
Homki



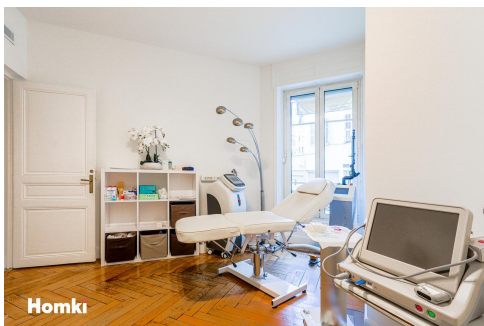
Homki



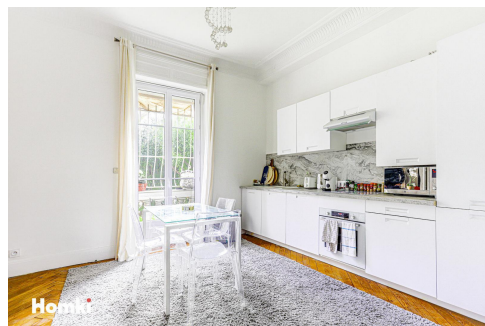
Homki



Homki



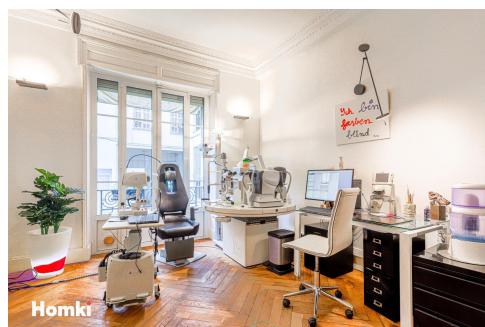
Homki



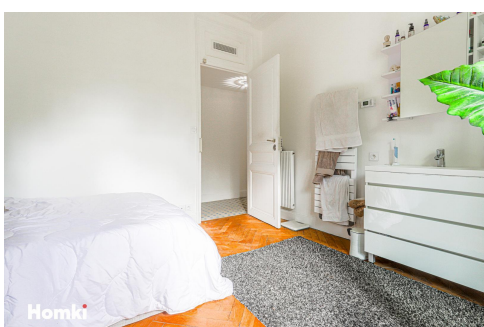
Homki



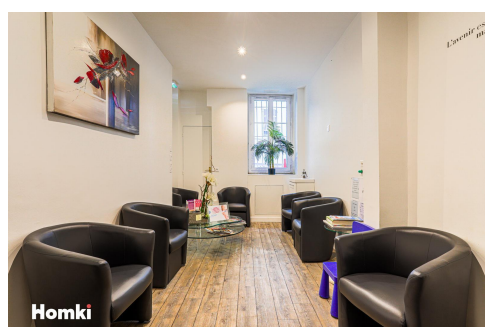
Homki



Homki



Homki



Homki