

Appartement T7 de 227m² à Lyon 69009

725 000 €

Frais fixes compris 4 900 €

 69009 Lyon



Extérieur

Description

Venez découvrir en plein cœur de l'ancien village de Saint-Rambert, une maison de ville de 227m² au sol entièrement rénovée avec goût et un cachet exceptionnel. Elle se compose comme suit : Au rez-de-chaussée : Une grande entrée lumineuse avec placard de rangement, desservant un bureau ainsi qu'un espace buanderie bien aménagé, on ressent l'âme authentique et cosy du lieu, un atelier de 39m² et une cave. Au premier étage : une cuisine dînatoire aménagée avec son bel îlot central donne sur une terrasse 15m², un vrai havre de paix. L'espace salon communique lui aussi avec l'extérieur par une grande baie vitrée. Il propose une belle cheminée ainsi qu'un coin bibliothèque en enfilade qui lui confère du charme et une double exposition. Sur ce même niveau on trouve une suite parentale avec sa jolie et spacieuse salle d'eau . La charmante terrasse intime avec son barbecue mural, comblera les envies d'extérieurs et la possibilité de manger dehors . La rénovation contemporaine et cosy de la maison finira de vous convaincre. Au dernier niveau, vous trouverez 3 chambres très lumineuses, l'une avec coin dressing, toutes d'une belle taille, qui confère à cet étage un niveau parfait pour accueillir les enfants ou les amis de passage. La seconde salle d'eau tout aussi charmante avec sa double vasque et les troisièmes WC se retr...

Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions

128 kWh/m ² .an	4* kg CO ₂ / m ² .an	C
-------------------------------	--	---

Votre agent de secteur

Séverine Bertrand

+33(0)4 13 68 02 02

severine.bertrand@homki-
immobilier.com

Homki Marseille

16 Rue de Locarno, 13005 Marseille

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com



Caractéristiques

Principales

Nombre de pièce(s)	7
Nombre de chambre(s)	4
Nombre de salle(s) de bain	2
Nombre WC	3
Cuisine	Separée equipée
Chauffage	Individuel / électrique

Cave	OUI
Terrasse	OUI

Secteur

Exposition	N/C
------------	-----

Aspects financiers

Charges mensuelles	0 €
Taxe foncière	1607 €

Surfaces

Surface	227m ²
Surface séjour	29m ²

