

Appartement T7 de 275m² à Marseille 13008, Rue Paradis

1 200 000 €

Frais fixes compris 4 900 €



Extérieur



Ascenseur

Description

Pure place par Homki a l'honneur de vous dévoiler en exclusivité ce joyau de l'immobilier marseillais, niché au cœur du prestigieux quartier « Carré d'or », rue Paradis, dans le 8ème arrondissement. Pure place est une offre développée par une équipe d'agents passionnés pour une collection de biens spécifiques : des résidences principales ou secondaires uniques. Ce projet est né de notre volonté d'aller au-delà des standards traditionnels et de proposer une gamme de services adaptée à un segment de marché exigeant et avant-gardiste. Découvrez cette annonce sur pure-place.com : <https://www.pure-place.com/nosbiens/p/pure-appartement-marseillais> Découvrez ce splendide appartement ancien, un véritable trésor niché au 4ème et dernier étage d'un immeuble emblématique de 1913, accessible par ascenseur. Avec une superficie généreuse de 275 m², ce bien se distingue par son caractère unique. L'appartement se compose de sept pièces, dont cinq chambres spacieuses (dont trois grandes de 25 m², 24 m² et 25 m²) promettant confort et intimité. Les trois salons, baignés de lumière grâce à une triple exposition, offrent des vues dégagées et sans vis-à-vis, un privilège rare en plein cœur de Marseille. Chaque espace vit au rythme des moulures élégantes, de ses cheminées, des portes intérieures anciennes et des volumes généreux, témoins de...

Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions

261 kWh/m ² .an	42* kg CO ₂ / m ² .an	E
-------------------------------	---	---



Votre agent de secteur

Valérie Sonigo

0646758445

valerie.sonigo@homki-immobilier.com

Homki Marseille

16 Rue de Locarno, 13005 Marseille

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

540 Rue Paradis, Marseille, France, 13008



Caractéristiques

Principales

Année de construction	1913
Nombre de pièce(s)	7
Nombre de chambre(s)	5
Nombre de salle(s) de bain	2
Nombre WC	2
Cuisine	Separée équipée
Chauffage	Individuel gaz
Cave	OUI
Balcon	4

Secteur

Exposition	SUD-OUEST
------------	-----------

Aspects financiers

Charges mensuelles	300 €
Taxe foncière	4255 €

Surfaces

Surface	275m ²
Surface séjour	64m ²

