

Appartement T7 de 175m² à Saint-Cyr-Au-Mont-D'or 69450, Route de Saint-Fortunat

950 000 €

Frais fixes compris 4 900 €



Extérieur



Parking

Description

SAINT-CYR-AU MONT D'OR Venez découvrir dans une bâtisse tout en pierre du XIXème siècle, ce bel appartement triplex de 174m² en plein cœur d'un parc de 8 hectares avec des arbres classés. Cette bâtisse comprend seulement 3 lots. Au rez-de-chaussée, une belle pièce de vie avec cheminée de 40m², moulure, belle hauteur sous plafond, avec un accès direct sur le Parc de la copropriété. En demi-étage l'entrée avec de nombreux placards de rangement, une salle à manger et une cuisine indépendante le tout faisant 34m², des WC. L'intégralité de cet espace est en accès direct sur le jardin. Au premier étage, 3 chambres et au dernier étage, une chambre, une salle d'eau, une suite parentale avec dressing et salle de bains. Une cave complète ce bien, ainsi que des places de parking. Informations financières : La taxe foncière est de 1396€ Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Séverine Bertrand, agent commercial immatriculé au RSAC de Lyon sous le numéro 948 441 068, et je serais ravie de vous le faire découvrir ! Qui est Homki ? Homki offre aux acquéreurs et vendeurs un service complet et transparent afin que chaque projet immobilier soit une expérience innovante vécue sereinement. Nos frais d'agence sont de 4 900 € fixes à la charge du vendeur.

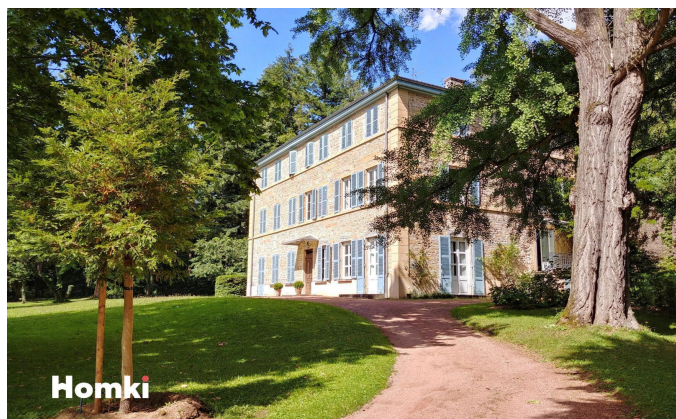
Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions



105 Route de Saint-Fortunat, 69450 Saint-Cyr-au-Mont-d'Or, France, 69450



Caractéristiques

Principales

Nombre de pièce(s)	7
Nombre de chambre(s)	5
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	2
Cuisine	Separée equipée
Chauffage	Individuel gaz
Nombre de parking(s)	2
Cave	OUI
Terrasse	OUI

Secteur

Exposition	N/C
------------	-----

Aspects financiers

Charges mensuelles	0 €
Taxe foncière	1396 €

Surfaces

Surface	175m ²
Surface séjour	40m ²

Votre agent de secteur

Séverine Bertrand

+33760139094

severine.bertrand@homki-immobilier.com

Homki Marseille

16 Rue de Locarno, 13005 Marseille

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

