

Appartement T8 de 222m² à Sainte-Adresse 76310, Rue du Général de Gaulle

640 000 €

Frais fixes compris 4 900 €

Description

Superbe appartement de 222m² à Sainte-Adresse dans un quartier proche de la plage et de toutes les commodités (écoles, commerces). Il est situé au premier étage d'une jolie maison de maître. Cet appartement se compose : - D'une belle entrée, d'un grand salon/salle à manger, d'un deuxième salon qui dessert un joli balcon avec vue dégagée ; - De 4 belles chambres ; - D'une grande cuisine aménagée, d'une salle d'eau avec WC, d'une salle de bains, d'une buanderie, des WC, d'un dressing et d'un débarras. L'appartement bénéficie de superbes prestations : 3.50m d hauteur sous plafond, moulures, d'un joli parquet massif et d'une quadruple exposition. Il y a également un appartement de service de 20m² qui est au dernier étage de la copropriété. Informations financières : La taxe foncière est de 3341€ Les charges sont de 266€ (mensuel) Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Thomas Léoty, responsable de la commercialisation de ce bien, et je serais ravi de vous le faire découvrir ! Qui est Homki ? Homki offre aux acquéreurs et vendeurs un service complet et transparent afin que chaque projet immobilier soit une expérience innovante vécue sereinement. Nos frais d'agence sont de 4 900 € fixes à la charge du vendeur.

Diagnostic de performance énergétique

consommation (énergie primaire)	émissions	
189 kWh/m ² .an	41* kg CO ₂ /m ² .an	D

 47 Rue du Général de Gaulle, 76310 Sainte-Adresse, France, 76310



Homki

Caractéristiques

Principales

Nombre de pièce(s)	8
Nombre de chambre(s)	4
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	2
Cuisine	Separée equipée
Chauffage	Individuel / gaz
Cave	Non
Balcon	Non

Secteur

Exposition	TRAVERSANT
------------	------------

Aspects financiers

Charges mensuelles	141 €
Taxe foncière	3341 €

Surfaces

Surface	222m ²
Surface séjour	65m ²

Votre agent de secteur

Thomas Léoty

0760516031

thomas.leoty@homki-immobilier.com

Homki Marseille

16 Rue de Locarno, 13005 Marseille

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

