

# Hangar de 207m<sup>2</sup> à Toulouse 31500, Rue Alexandre Ducos

## 395 000 €

Frais fixes compris 4 900 €

### Description

Je vous invite à découvrir ce grand hangar de 200 m<sup>2</sup> situé sur une parcelle de 207 m<sup>2</sup> dans une rue calme, offrant la possibilité de construire une maison/loft en R+1 au cœur du quartier Guilhemery/Côte Pavée. Informations financières : La taxe foncière est de 2000€ Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Emilie André, agent commercial immatriculé au RSAC de Toulouse sous le numéro 829 838 077, et je serais ravie de vous le faire découvrir ! Qui est Homki ? Homki offre aux acquéreurs et vendeurs un service complet et transparent afin que chaque projet immobilier soit une expérience innovante vécue sereinement. Nos frais d'agence sont de 4 900 € fixes à la charge du vendeur.

### Diagnostic de performance énergétique

consommation  
(énergie primaire)

émissions

407 kWh/m <sup>2</sup> .an	89* kg CO <sub>2</sub> / m <sup>2</sup> .an	F
-------------------------------	---	---

11B Rue Alexandre Ducos, 31500 Toulouse, France, 31500



Homki

### Caractéristiques

#### Principales

Nombre de pièce(s)	1
Nombre de chambre(s)	N/C
Nombre de salle(s) de bain	N/C
Nombre WC	N/C
Cuisine	N/C
Chauffage	N/C
Cave	Non
Balcon	Non

#### Secteur

Exposition	N/C
------------	-----

#### Aspects financiers

Charges mensuelles	0 €
Taxe foncière	2000 €

#### Surfaces

Surface	207m <sup>2</sup>
Surface séjour	N/C

Votre agent de secteur

**Émilie André**

0609985764

emilie.andre@homki-immobilier.com

## Homki Marseille

16 Rue de Locarno, 13005 Marseille

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

