

Immeuble T10 de 247m² à Villeneuve-Lès-Béziers 34420

300 000 €

Frais fixes compris 4 900 €



Extérieur



Parking

Description

Nouvelle exclusivité à ne pas manquer! Sur Villeneuve lez Béziers, immeuble de 247m², 10 pièces, pouvant être divisé en 4 appartements. Ce bien se compose, au rez-de-chaussée, d'un premier espace de vie où vous trouverez une chambre avec salle d'eau et des WC, un bureau, un salon/séjour et une cuisine séparée. Vous accéderez ensuite au premier étage qui dessert deux séjours/ cuisines, deux chambres et deux salles d'eau avec des WC. Pour terminer, au deuxième et dernier étage, trois chambres supplémentaires, un séjour/cuisine, une salle de bains et des WC séparés viennent compléter le tableau. Chacun des paliers est agencé sur environ 70m². Le plus de cette maison, une petite cour intérieure d'environ 30m² qui permet de rejoindre un garage d'environ 40m² et au dessus vous pourrez bénéficier d'un studio d'environ 30m². Une maison au fort potentiel. Située sur Villeneuve les Béziers, village très bien situé, aux portes de Béziers et à seulement 10 minutes des plages, accès facile à l'autoroute, vous accéderez à pied aux commerces de commodités. HOMKI ADORE : garage - cour intérieure - fort potentiel - possibilité de diviser en plusieurs appartements Informations financières : La taxe foncière est de 1272€ Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Céline Klevge, agent commercial immatriculé au RSAC...

Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions

72 kWh/m ² .an	2* kg CO ₂ / m ² .an	B
------------------------------	--	----------

Votre agent de secteur

Céline Klevge

0646193466

celine.klevge@homki-immobilier.com

Homki Marseille

16 Rue de Locarno, 13005 Marseille

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

34420 Villeneuve-lès-Béziers



Homki

Caractéristiques

Principales

Nombre de pièce(s)	10
Nombre de chambre(s)	7
Nombre de salle(s) de bain	4
Nombre WC	4
Cuisine	N/C
Chauffage	Individuel / électrique

Nombre de box(s)	1
Cave	Non
Terrasse	OUI

Secteur

Exposition	N/C
------------	-----

Aspects financiers

Charges mensuelles	0 €
Taxe foncière	1272 €

Surfaces

Surface	247m ²
Surface séjour	N/C

