

Immeuble T11 de 225m² à La Grand-Combe 30110

140 000 €

Frais fixes compris 4 900 €



Extérieur

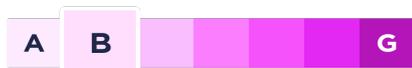
Description

En exclusivité chez Homki ! Belle opportunité à ne pas manquer ! Idéal pour les investisseurs : Rentabilité 16% Brut Revenus locatifs actuels : 1600 € par mois Revenus locatifs possibles après travaux : 1900 € Lot de 4 biens comprenant : Un garage/entrepôt de 146m² Carrez avec une partie fermée de 14m² pouvant servir de bureau. Ce dernier a actuellement pour usage la location de places de parking. En effet vous pourrez garer jusqu'à 5 voitures à l'intérieur. L'entrée est sécurisée par un portail électrique. Actuellement une place est louée pour 42€ par mois avec un bail renouvelable tous les ans en novembre (inchangé depuis 28 ans). Attenant au garage, un ensemble immobilier constitué de 3 appartements répartis sur 3 niveaux développant une superficie totale de 225m² habitables en centre-ville de la Grand Combe, à deux pas de toutes commodités dont un supermarché, la pharmacie, La Poste et les banques. Ces derniers forment un seul et unique lot, sans syndicat ni charges de copropriété. Maison de charme des années 30 avec ses hauteurs sous plafond, ses carreaux de ciments, ses escaliers bois, ses moulures et ses belles rampes d'époque. Le premier bien en rez-de-chaussée est un appartement type 5 de 97m² (hauteur sous plafond de 3 mètres) avec jardin, comprenant un salon de 24m², 4 chambres de 9m², 10m², 14m² et 1...

Diagnostic de performance énergétique



Indice d'émission de gaz à effet de serre



Votre agent de secteur

Guillaume Lafont

+33629513703

guillaume.lafont@homki-immobilier.com

Homki Marseille

16 Rue de Locarno, 13005 Marseille

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

30110 La Grand-Combe



Caractéristiques

Principales

Année de construction	1930
Nombre de pièce(s)	11
Nombre de chambre(s)	8
Nombre de salle(s) de bain	3
Nombre WC	3
Cuisine	Coin cuisine
Chauffage	Individuel / électrique
Cave	OUI
Terrasse	OUI
Terrain	204m ²

Secteur

Exposition	SUD-OUEST
------------	-----------

Aspects financiers

Charges mensuelles	0 €
Taxe foncière	2733 €

Surfaces

Surface	225m ²
Surface séjour	N/C

