

Immeuble T13 de 300m² à Perpignan 66000

635 000 €

Frais fixes compris 4 900 €



Extérieur



Parking

Description

HOMKI Immobilier vous propose à PERPIGNAN, dans une rue très prestigieuse et prisée de Perpignan, un ancien Hôtel particulier avec une histoire. Construit en 1930, il a été le consulat d'Allemagne, puis racheter par une grande famille qui l'a transformé en plusieurs logements pour y vivre tous ensemble. Il fait 300m² en R+2, un garage de 24m², 5 caves, avec un carrelage ciment d'époque différent dans toutes les pièces et un escalier en marbre. 4 faces, exposition EST-OUEST, hauteur sous plafond 3,35m. Très gros potentiel pouvant convenir à une profession libérale qui souhaite faire son cabinet au RDC et habiter sur place (notaire, médecin, avocat etc...). La maison est composée de la manière suivante : Au sous-sol : 5 caves de 10m² chacune Au rez-de-chaussée : une grande entrée de 9m², un appartement T3 transformé en bureau de 54m² avec séjour de 13m², une cuisine, deux chambres de 11 et 12m², des WC séparés et une salle d'eau. Un appartement T3 de 44m² avec séjour de 15m², deux chambres de 12 et 10m², une cuisine, une salle d'eau avec des WC. Au 1er étage : un appartement T4 de 85m² avec une entrée, un séjour de 20m², une cuisine de 7m², une chambre avec dressing de 18m² donnant sur une terrasse de 18m², deux chambres de 12 et 13m², une salle d'eau avec douche et des WC. Au 2ème étage : un appartement T3 de 88m² avec un...

Diagnostic de performance énergétique



Indice d'émission de gaz à effet de serre



Votre agent de secteur

Alain Astruc

0663440023

alain.astruc@homki-immobilier.com

Homki Marseille

16 Rue de Locarno, 13005 Marseille

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

66000 Perpignan



Caractéristiques

Principales

Année de construction	1930
Nombre de pièce(s)	13
Nombre de chambre(s)	8
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	4
Cuisine	Séparée équipée
Chauffage	Individuel / électrique
Nombre de box(s)	1
Cave	OUI
Terrasse	OUI
Terrain	158m ²

Secteur

Exposition	EST-OUEST
------------	-----------

Aspects financiers

Charges mensuelles	0 €
Taxe foncière	3738 €

Surfaces

Surface	300m ²
Surface séjour	20m ²

