

# Immeuble T17 de 210m<sup>2</sup> à 66110

## 264 000 €

Frais fixes compris 4 900 €



Extérieur

## Description

Homki Immobilier vous propose en exclusivité à AMELIE-LES-BAINS un immeuble de 6 appartements sur 2 étages, idéal pour investisseur, très bien entretenu de 210m<sup>2</sup> T17, 27290.00€ de rapport loyer annuel, rentabilité de 10%, location sur bail à l'année, composés de 4 appartements T2 meublé et 3 appartement T3 meublé, idéalement situé en plein centre-ville devant l'entrée du parking Général de Gaulle. Il se compose : Au sous-sol : 1 appartement T3 de 40m<sup>2</sup>, une cuisine, deux chambres, une salle d'eau avec douche et un WC cet appartement n'est pas occupé, plus trois de remises de 10m<sup>2</sup>. Au rez-de-chaussée : un T2 de 37m<sup>2</sup>, une chambre, une cuisine, une salle d'eau avec une douche et un WC louer 360.00€ par mois et charge de 40.00€ par mois. Un deuxième T2 de 37m<sup>2</sup>, une chambre, une cuisine, une salle d'eau avec une douche et un WC louer 380.00€ par mois et charge de 60.00€ par mois. Au premier étage : un T2 de 32m<sup>2</sup>, une chambre, une cuisine, une salle d'eau avec une douche et un WC, un balcon, louer 370.00€ par mois et charge de 50.00€ par mois. Un T3 de 36m<sup>2</sup>, une chambre, une cuisine, un séjour, une terrasse, une salle d'eau avec une douche et un WC louer 400.00€ par mois et charge de 50.00€ par mois. Au deuxième étage : un T2 de 31m<sup>2</sup>, une chambre, une cuisine, une terrasse, une salle d'eau avec une douche et un WC, louer 360.00€ par m...

## Diagnostic de performance énergétique

consommation (énergie primaire)	émissions	
138 kWh/m <sup>2</sup> .an	41* kg CO <sub>2</sub> / m <sup>2</sup> .an	D

Votre agent de secteur

**Alain Astruc**

0663440023

alain.astruc@homki-immobilier.com

## Homki Marseille

16 Rue de Locarno, 13005 Marseille

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

45 Charles de Gaulle, Amélie-les-Bains-Palalda, France, 66110 Amélie-les-bains



## Caractéristiques

### Principales

Année de construction	1947
Nombre de pièce(s)	17
Nombre de chambre(s)	8
Nombre de salle(s) de bain	6
Nombre WC	6
Cuisine	Separée équipée
Chauffage	Central / fioul
Cave	Non
Balcon	3
Terrain	95m <sup>2</sup>

### Secteur

Exposition	EST-OUEST
------------	-----------

### Aspects financiers

Charges mensuelles	0 €
Taxe foncière	3427 €

### Surfaces

Surface	210m <sup>2</sup>
Surface séjour	12m <sup>2</sup>

