

Immeuble T18 de 464m² à Perpignan 66000, Place de la République

755 000 €

Frais fixes compris 4 900 €



Extérieur

Description

Homki Immobilier vous propose en exclusivité à PERPIGNAN, un très bel immeuble de rapport, sur la place de la république, hyper bien placé, T18 de 464m², sans ascenseur, récemment rénové, 3 commerces et 6 appartements, exposition EST-OUEST, vu sur la place. L'immeuble est composé : Au rez-de-chaussée : Trois commerces : un bureau de tabac avec un loyer HC de 680.00€/mois plus 10.00€ de charges, un deuxième commerce de tissus avec un loyer HC de 333.85€/mois plus 24.60€ de charges et un troisième commerce de fruits avec un loyer HC de 332.00€ par mois et 21.60€ de charges. Au premier étage : un T2 de 36m² avec un loyer HC de 260.00€ et 15.00€ de charges et un T3 de 72m² avec un loyer HC de 420.76€ et 15.00€ de charges. Au deuxième étage : un T2 de 43m² avec un loyer HC de 307.00€ et 15.00€ de charges et un T3 de 70m² avec un loyer HC de 408.00€ et 15.00€ de charges. Au troisième étage : un T2 de 43m² avec un loyer HC de 307.00€ et 15.00€ de charges et un T3 de 72m² avec un loyer HC de 408.00€ et 15.00€ de charges. Pas de copropriété ni syndic, ce sont les propriétaires actuels qui gèrent l'immeuble. Informations complémentaires : - double vitrage / PVC - Volets battants bois - Interphone avec digicode - Tout à l'égout - Ballon d'eau chaude électrique - Chauffage électrique - Fibre - Carrelage au sol I...

Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions

178 kWh/m ² .an	5* kg CO ₂ /m ² .an	C
-------------------------------	----------------------------------------------	---

Votre agent de secteur

Alain Astruc

0663440023

alain.astruc@homki-immobilier.com

Homki Marseille

16 Rue de Locarno, 13005 Marseille

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

9 Place de la République, Perpignan, France, 66000



Caractéristiques

Principales

Année de construction	1900
Nombre de pièce(s)	18
Nombre de chambre(s)	8
Nombre de salle(s) de bain	6
Nombre WC	6
Cuisine	Americaine equipee
Chauffage	Individuel / électrique
Cave	Non
Balcon	3
Terrain	260m ²

Secteur

Exposition	EST-OUEST
------------	-----------

Aspects financiers

Charges mensuelles	0 €
Taxe foncière	9078 €

Surfaces

Surface	464m ²
Surface séjour	20m ²

