

Immeuble T21 de 600m² à La grand-Combe 30110, Chemin des Fossés

219 000 €

Frais fixes compris 4 900 €



Extérieur



Parking

Description

Quartier de Trescol, mas aménagé en 6 appartements 3 x T3 et 3 x T4 avec terrasse, garage, grange ouverte et terrain plat de 1800m². Les gros œuvres est en bon état et le toit a été refait en 2020, compteurs et CC central gaz de ville individuel, huisseries PVC double vitrage. Si vous souhaitez vous lancer dans le locatif, cet immeuble est parfait ! Il faut prévoir des travaux de rafraîchissement et de réaménagement des intérieurs. Forte rentabilité. TF: 2180 €. Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Véronique Kouider, agent commercial immatriculé au RSAC de Clermont-Ferrand sous le numéro 423 937 952, et je serais ravie de vous le faire découvrir ! Qui est Homki ? Homki offre aux acquéreurs et vendeurs un service complet et transparent afin que chaque projet immobilier soit une expérience innovante vécue sereinement. Nos frais d'agence sont de 3 900 € fixes à la charge du vendeur.

Diagnostic de performance énergétique

A

DPE VIERGE

G

Indice d'émission de gaz à effet de serre

A

GES VIERGE

G

Votre agent de secteur

Véronique Kouider

+33682072590

veronique.kouider@homki-

immobilier.com

Homki Marseille

16 Rue de Locarno, 13005 Marseille

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

 1 Chemin des Fossés, 30110 La Grand-Combe, France, 30110



Homki

Caractéristiques

Principales

Année de construction	1900
Nombre de pièce(s)	21
Nombre de chambre(s)	8
Nombre de salle(s) de bain	3
Nombre WC	6
Cuisine	N/C
Chauffage	électrique
Nombre de parking(s)	6
Cave	OUI
Terrasse	OUI
Terrain	1800m ²

Secteur

Exposition	SUD
------------	-----

Aspects financiers

Charges mensuelles	0 €
Taxe foncière	2180 €

Surfaces

Surface	600m ²
Surface séjour	N/C

