

# Immeuble T4 de 88m<sup>2</sup> à Marseille 13006, Rue Saint-Jacques

## 395 000 €

Frais fixes compris 4 900 €



Extérieur

## Description

Rue Saint Jacques 13006 Marseille : Idéalement situé en plein cœur du quartier des Antiquaires à deux pas de toutes les commodités et de l'hypercentre de Marseille Homki vous invite à découvrir en exclusivité cette maison de ville de 88m<sup>2</sup> en R+1 avec possibilité d'exploiter un toit terrasse de 40m<sup>2</sup> (Soumis à autorisation du service de l'urbanisme). Vous serez séduit par son fort potentiel après travaux, son agencement, ses beaux volumes, ses nombreuses possibilités de réorganisation de l'espace et son emplacement géographique. Au rez-de-chaussée le bien se compose d'une entrée de 4m<sup>2</sup>, d'un séjour double de 30m<sup>2</sup>, d'une cuisine indépendante équipée de 8m<sup>2</sup> et d'une salle d'eau. À l'étage vous disposerez d'une grande pièce de 23m<sup>2</sup> et d'une seconde pièce de 8m<sup>2</sup> ouvrant sur un balcon (possibilité de création d'un accès au toit terrasse). À découvrir sans tarder Informations financières : La taxe foncière est de 1545€ Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Robin Ricaut, agent commercial immatriculé au RSAC de Aix-en-Provence sous le numéro 537 770 216, et je serais ravi de vous le faire découvrir ! Qui est Homki ? Homki offre aux acquéreurs et vendeurs un service complet et transparent afin que chaque projet immobilier soit une expérience innovante vécue sereinement. Nos frais d'agence sont de 4 900 € fixes à...

## Diagnostic de performance énergétique



## Indice d'émission de gaz à effet de serre



Votre agent de secteur

**Robin Ricaut**

0658400773

robin.ricaut@homki-immobilier.com

## Homki Marseille

16 Rue de Locarno, 13005 Marseille

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

38 Rue Saint-Jacques, Marseille, France, 13006



## Caractéristiques

### Principales

Nombre de pièce(s)	4
Nombre de chambre(s)	3
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1
Cuisine	Separée
Chauffage	N/C
Cave	Non
Terrasse	OUI

### Secteur

Exposition	N/C
------------	-----

### Aspects financiers

Charges mensuelles	0 €
Taxe foncière	1545 €

### Surfaces

Surface	88m <sup>2</sup>
Surface séjour	N/C

