

Immeuble T5 de 120m² à Marseille 13005

998 000 €

Frais fixes compris 4 900 €



Extérieur

Description

Idéalement situé boulevard Chave, Homki vous présente ce bel immeuble comprenant en RDC : - un local commercial de 120m² avec vitrine. Par ce local, on accède au 1^{er} étage à un appartement en duplex, composé d'une entrée, d'une cuisine équipée ouverte sur un séjour pour une superficie totale de 52m², 1 WC et un balcon terrasse côté jardin. Au 2^{ème} étage : 3 belles chambres, 2 salles de bains, 2 WC, un dressing. RARE A LA VENTE Taxe Foncière : 4009€ Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Eric Fallet, agent commercial immatriculé au RSAC de Marseille sous le numéro 342 483 609, et je serais ravi de vous le faire découvrir ! Qui est Homki ? Homki offre aux acquéreurs et vendeurs un service complet et transparent afin que chaque projet immobilier soit une expérience innovante vécue sereinement. Nos frais d'agence sont de 4 900 € fixes à la charge du vendeur.

Diagnostic de performance énergétique

consommation (énergie primaire)	émissions	
228 kWh/m ² .an	7* kg CO ₂ / m ² .an	D

13005 Marseille



Caractéristiques

Principales

Nombre de pièce(s)	5
Nombre de chambre(s)	3
Nombre de salle(s) de bain	2
Nombre WC	3
Cuisine	Americaine equipee
Chauffage	Individuel / climatisation réversible
Cave	OUI
Balcon	1

Secteur

Exposition	N/C
------------	-----

Aspects financiers

Charges mensuelles	0 €
Taxe foncière	4009 €

Surfaces

Surface	120m ²
Surface séjour	N/C



Votre agent de secteur

Eric Fallet

0619210736

eric.fallet@homki-immobilier.com

Homki Marseille

16 Rue de Locarno, 13005 Marseille

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

