

# Immeuble T6 de 125m<sup>2</sup> à Foix 09000, Rue Sainte-Rapine

## 189 000 €

Frais fixes compris 4 900 €

 3 Rue Sainte-Rapine, Foix, France, 09000



## Description

Immeuble de rapport - Foix (09) - Rentabilité 7,5% brut / an INVESTISSEURS, à saisir ! Immeuble de rapport en exclusivité à Foix, idéal pour un investissement locatif rentable. Le bien: - Immeuble de trois étages - 3 appartements de type 2 pièces (environ 50m<sup>2</sup> chacun) - Parties communes rénovées - Caves individuelles - Chauffage gaz individuel et compteurs individuels - Loyers mensuels: 390€ HC/appartement - Rentabilité brute : 7,5% / an Informations financières: La taxe foncière est de 2 175€ Les charges mensuelles sont de 20€ Opportunité à ne pas manquer ! Informations complémentaires: - Les appartements sont loués à des locataires stables. - Le bien est situé dans un quartier calme et proche des commodités. - La ville de Foix est attractive et dynamique. - Toiture et façade en très bon état Contactez moi dès aujourd'hui pour une visite : 06.80.60.01.70 Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Cyril Daussoir, agent commercial immatriculé au RSAC de 498 678 390, et je serais ravi de vous le faire découvrir ! Qui est Homki ? Homki offre aux acquéreurs et vendeurs un service complet et transparent afin que chaque projet immobilier soit une expérience innovante vécue sereinement. Nos frais d'agence sont de 4 900 € fixes à la charge du vendeur. Informations financières : La taxe f...

## Diagnostic de performance énergétique



## Indice d'émission de gaz à effet de serre



## Caractéristiques

### Principales

|                            |                  |
|----------------------------|------------------|
| Nombre de pièce(s)         | 6                |
| Nombre de chambre(s)       | 3                |
| Nombre de salle(s) de bain | 3                |
| Nombre WC                  | 3                |
| Cuisine                    | Separee          |
| Chauffage                  | Individuel / gaz |
| Cave                       | OUI              |
| Balcon                     | Non              |

### Secteur

|            |     |
|------------|-----|
| Exposition | N/C |
|------------|-----|

### Aspects financiers

|                    |        |
|--------------------|--------|
| Charges mensuelles | 20 €   |
| Taxe foncière      | 2175 € |

### Surfaces

|                |                   |
|----------------|-------------------|
| Surface        | 125m <sup>2</sup> |
| Surface séjour | N/C               |

Votre agent de secteur

**Cyril Daussoir**

+33680600170

cyril.daussoir@homki-immobilier.com

## Homki Marseille

16 Rue de Locarno, 13005 Marseille

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

