

Immeuble T6 de 300m² à Morières-Lès-Avignon 84310, Rue de la Paix

299 000 €

Frais fixes compris 4 900 €



Extérieur



Parking

Description

Belle opportunité à ne pas manquer ! Idéal pour investisseurs, professions libérales, commerçants et artisans. Lot de 2 biens en centre-ville de Morières-lès-Avignon, rue de la Paix, à deux pas des commerces, de la gare ainsi que de toutes commodités. Les 2 biens formant un même lot dans le même immeuble n'impliquent pas de charge. Le premier bien, à l'étage, est un grand appartement de type T4 de 108m² actuellement loué jusqu'au 8 Avril 2024. Le montant des loyers actuels s'élève à 863€ charges comprises, inchangés depuis Avril 2009 (dont 23€ de charges d'ordures ménagères. L'eau et l'électricité sont à charge du locataire). Ce dernier jouit d'une terrasse de 30m² exposée plein Sud accessible via le salon, d'une cour pouvant accueillir un véhicule ainsi que d'un grand séjour lumineux de plus de 36m² avec cuisine semi-ouverte. L'ensemble cuisine, salon, salle à manger représente 56m². Le bien dispose également d'une salle à manger, d'un cellier ainsi que de 3 chambres de 10, 13 et 15m² dont deux équipées de placard. Pour votre confort, l'appartement dispose de fenêtres en PVC avec double vitrage, d'une climatisation réversible, de convecteurs récents (anciens radiateurs au fuel présents mais non fonctionnels), de la fibre, d'un store électrique au salon et d'un raccordement au tout-à-l'égout. Au rez-de-chaussée, vou...

Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions

225 kWh/m ² .an	7* kg CO ₂ /m ² .an	D
-------------------------------	--	---

Votre agent de secteur
Guillaume Lafont
+33629513703
guillaume.lafont@homki-immobilier.com

Homki Marseille

16 Rue de Locarno, 13005 Marseille
Tél. +33(0)4 13 68 02 02
www.homki-immobilier.com

51 Rue de la Paix, 84310 Morières-lès-Avignon, France, 84310



Caractéristiques

Principales

Année de construction	1960
Nombre de pièce(s)	6
Nombre de chambre(s)	3
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1
Cuisine	N/C
Chauffage	Electrique
Nombre de box(s)	1
Cave	Non
Terrasse	OUI

Secteur

Exposition	SUD
------------	-----

Aspects financiers

Charges mensuelles	0 €
Taxe foncière	3094 €

Surfaces

Surface	300m ²
Surface séjour	36m ²

