

Immeuble T6 de 289m² à Sin-Le-Noble 59450

184 900 €

Frais fixes compris 4 900 €



Extérieur

Description

Immeuble de rapport à Sin Le Noble avec 3 appartements et une cellule commerciale Situé dans la commune de Sin Le Noble, cet immeuble de rapport offre une opportunité exceptionnelle pour les investisseurs. Bénéficiant d'une excellente accessibilité grâce aux transports en commun, il est également à proximité immédiate des écoles et des commerces locaux. Composition de l'ensemble : Au rez-de-chaussée : Une cellule commerciale d'une surface d'environ 35m², actuellement louée à 373 €. Appartement 1 (environ 70m²) : Actuellement loué à 516 €, il comprend un hall d'entrée, une salle à manger, un salon, une chambre, une cuisine et une salle de bains. Au 1er étage : Appartement 2 (environ 75m²) loué à 632 €. Il dispose d'un hall d'entrée, d'un séjour, d'une cuisine, d'une salle de bains et de trois chambres. Au 2ème étage : Appartement 3 (environ 75m²) loué à 550 €. Il offre un hall d'entrée, une salle de bains, une cuisine, une chambre et un vaste séjour avec mezzanine. Travaux à prévoir : L'ensemble nécessite des travaux, notamment pour l'individualisation des compteurs. Cette propriété représente une opportunité rare sur le marché. Ne manquez pas l'occasion d'investir dans un immeuble offrant un potentiel de rendement attractif. Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite. Informations fina...

Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions

239 kWh/m ² .an	32* kg CO ₂ /m ² .an	D
-------------------------------	---	---

Votre agent de secteur

Sébastien Filmotte

0623791589

sebastien.filmotte@homki-immobilier.com

Homki Marseille

16 Rue de Locarno, 13005 Marseille

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

59450 Sin-le-Noble



Homki

Caractéristiques

Principales

Nombre de pièce(s)	6
Nombre de chambre(s)	4
Nombre de salle(s) de bain	3
Nombre WC	4
Cuisine	Sepee
Chauffage	Collectif / gaz
Cave	Non
Balcon	Non
Terrain	1069m ²

Secteur

Exposition	TRAVERSANT
------------	------------

Aspects financiers

Charges mensuelles	0 €
Taxe foncière	2474 €

Surfaces

Surface	289m ²
Surface séjour	72m ²



