

Immeuble T9 de 210m² à Bellegarde 30127

350 000 €

Frais fixes compris 4 900 €



Extérieur

Description

Exclusivité à ne pas rater à Bellegarde ! Découvrez cette opportunité exceptionnelle d'investissement avec cet immeuble de rapport d'une surface de 210m², érigé dans les années 1900 sur une parcelle de 280m², au cœur du charmant village de Bellegarde. Cet immeuble se compose de trois appartements actuellement loués. Le premier appartement est un T2 de 42m², comprenant un séjour lumineux avec coin cuisine, une chambre confortable et une salle d'eau. Le bail court jusqu'au 30 novembre 2028, le loyer est de 500 € + 10 € de charges. Le deuxième appartement, un T3 de 70m², offre un séjour spacieux, une cuisine fonctionnelle, deux chambres et une salle d'eau. Le bail court jusqu'au 31 mars 2030, le loyer est de 700 € + 10 € de charges. Enfin, le troisième appartement est un T4 de 98m², situé à l'étage, avec un séjour accueillant, une cuisine séparée, trois chambres et une salle d'eau. Le bail court jusqu'au 31 mars 2030, le loyer est de 710 € charges comprises. Rentabilité brute : 6,51% Une cour commune et un atelier commun complètent intelligemment l'aménagement de cet immeuble, offrant des espaces supplémentaires pour les résidents ou des possibilités d'aménagement selon les besoins. Idéalement situé au cœur du village de Bellegarde, cet immeuble offre un accès facile aux commerces locaux, aux écoles et aux t...

Diagnostic de performance énergétique

consommation (énergie primaire)	émissions	
227 kWh/m ² .an	7* kg CO ₂ / m ² .an	D

Votre agent de secteur

Michael Cressenty

0634292842

michael.cressenty@homki-immobilier.com

Homki Marseille

16 Rue de Locarno, 13005 Marseille

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

30127 Bellegarde



Caractéristiques

Principales

Année de construction	1900
Nombre de pièce(s)	9
Nombre de chambre(s)	6
Nombre de salle(s) de bain	3
Nombre WC	3
Cuisine	Separee
Chauffage	Individuel / climatisation_reversible
Cave	Non
Balcon	Non
Terrain	280m ²

Secteur

Exposition	SUD
------------	-----

Aspects financiers

Charges mensuelles	0 €
Taxe foncière	1473 €

Surfaces

Surface	210m ²
Surface séjour	N/C

