

Local commercial T3 de 29m² à Balaruc-Les-Bains 34540, Rue de la Pompe Vieille

98 000 €

Frais fixes compris 4 900 €

Description

En exclusivité Homki - Bien à ne pas rater ! Local commercial en Hyper Centre de Balaruc-les-Bains. Idéal pour une profession libérale. Découvrez ce local commercial de 31m², parfaitement situé en rez-de-chaussée dans le centre de Balaruc-les-Bains. Idéal pour une profession libérale, ce local rénové vous offre un cadre de travail chaleureux et fonctionnel au cœur de la ville. Ce local commercial se compose comme suit : Une salle d'attente, accueillante et confortable pour vos clients. Une salle de consultation, spacieuse et lumineuse, idéale pour diverses activités professionnelles. Des WC, pratiques et accessibles pour vous et vos clients. Points forts : Emplacement stratégique au centre de Balaruc-les-Bains, proche de toutes les commodités. Rénovation récente, offrant un cadre de travail moderne et agréable. Fonctionnalité optimale avec des espaces bien définis pour une activité professionnelle. Homki aime : La belle rénovation et l'emplacement idéal au cœur du centre-ville. Informations financières : La taxe foncière est de 628€ Ne manquez pas cette opportunité rare d'acquérir un local commercial parfaitement situé et prêt à l'emploi. Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Sébastien Berenguel, agent commercial immatriculé au RSAC de Montpellier sous le numéro 811 408 806, et je s...

Diagnostic de performance énergétique



Indice d'émission de gaz à effet de serre



8 Rue de la Pompe Vieille, Balaruc-les-Bains, France, 34540



Caractéristiques

Principales

Nombre de pièce(s)	3
Nombre de chambre(s)	N/C
Nombre de salle(s) de bain	N/C
Nombre WC	1
Cuisine	N/C
Chauffage	N/C
Cave	Non
Balcon	Non

Secteur

Exposition	N/C
------------	-----

Aspects financiers

Charges mensuelles	0 €
Taxe foncière	628 €

Surfaces

Surface	29m ²
Surface séjour	N/C

Votre agent de secteur

Sébastien Berenguel

0661865077

sebastien.berenguel@homki-immobilier.com

Homki Marseille

16 Rue de Locarno, 13005 Marseille

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

