

Local commercial T4 de 115m² à Libourne 33500

234 900 €

Frais fixes compris 4 900 €

Description

Idéalement placé, ce local de 115m² donne sur deux axes Rue Abel Boireau et Allée Robert Boulin. Situé d'une part face au collège Adget et de l'autre face au Lycée Max Linder, ce local est à deux pas de la rue piétonne. Possibilité de créer deux emplacements autonomes. Ensemble en bon état. Les deux entrées sont protégées par des volets roulants. Informations financières : La taxe foncière est de 1500€ Les charges sont de 16€ Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Jean-Jacques Chanut, responsable de la commercialisation de ce bien, et je serais ravi de vous le faire découvrir ! Qui est Homki ? Homki offre aux acquéreurs et vendeurs un service complet et transparent afin que chaque projet immobilier soit une expérience innovante vécue sereinement. Nos frais d'agence sont de 4 900 € fixes à la charge du vendeur.

Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions

150 kWh/m ² .an	8* kg CO ₂ /m ² .an	C
-------------------------------	--	---

 33500 Libourne



Caractéristiques

Principales

Nombre de pièce(s)	4
Nombre de chambre(s)	N/C
Nombre de salle(s) de bain	N/C
Nombre WC	1
Cuisine	N/C
Chauffage	Individuel / climatisation réversible
Cave	Non
Balcon	Non

Secteur

Exposition	N/C
------------	-----

Aspects financiers

Charges mensuelles	200 €
Taxe foncière	1500 €

Surfaces

Surface	115m ²
Surface séjour	115m ²

Votre agent de secteur

Jean-Jacques Chanut

0624095219

jean-jacques.chanut@homki-immobilier.com

Homki Marseille

16 Rue de Locarno, 13005 Marseille

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

