

Local commercial T5 de 137m² à Alès 30100

138 000 €

Frais fixes compris 4 900 €



Extérieur



Parking

30100 Alès



Description

Exclusivité à ne pas rater ! Local aménageable en habitation, possibilité surélévation et jardin/terrasse à exploiter. Actuellement 137m² de plain-pied, ancienne banque, donc sécurisé, construit sur vide sanitaire, T5, lumineux, pas de problème de stationnement, avec commerces à proximité. On entre par un sas sécurisé, l'intérieur se compose d'une grande pièce d'environ 60m², 4 pièces (18, 13, 11 et 12m²), des WC et de nombreux espaces de rangement viennent compléter ce bien. Tout confort : Eau de ville, tout-à-l'égout, double vitrage, volets roulants et climatisation réversible. Venez vite découvrir cette opportunité offrant multitude d'aménagements très intéressants. Homki aime : Le potentiel aménageable pour un budget raisonnable, le quartier aéré avec nombreuses places de parking. Informations financières : La taxe foncière est de 1570€. Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Véronique Kouider, agent commercial immatriculé au RSAC de Montpellier sous le numéro 423 937 952, et je serais ravie de vous le faire découvrir ! Qui est Homki ? Homki offre aux acquéreurs et vendeurs un service complet et transparent afin que chaque projet immobilier soit une expérience innovante vécue sereinement. Nos frais d'agence sont de 4 900 € fixes à la charge du vendeur.

Diagnostic de performance énergétique

A

DPE VIERGE

G

Indice d'émission de gaz à effet de serre

A

GES VIERGE

G

Votre agent de secteur

Véronique Kouider

+33682072590

veronique.kouider@homki-immobilier.com

Homki Marseille

16 Rue de Locarno, 13005 Marseille

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

Caractéristiques

Principales

Année de construction	1977
Nombre de pièce(s)	5
Nombre de chambre(s)	N/C
Nombre de salle(s) de bain	N/C
Nombre WC	1
Cuisine	Coin cuisine
Chauffage	Individuel / climatisation_reversible
Nombre de parking(s)	2
Cave	Non
Terrasse	OUI

Secteur

Exposition	EST
------------	-----

Aspects financiers

Charges mensuelles	0 €
Taxe foncière	1570 €

Surfaces

Surface	137m ²
Surface séjour	60m ²

