Homki Mandat n°12066

Local commercial T5 de 137m² à Alès 30100

138 000 €

Frais fixes compris 4 900 €





Description

Exclusivité à ne pas rater! Local aménageable en habitation, possibilité surélévation et jardin/terrasse à exploiter. Actuellement 137m² de plain-pied, ancienne banque, donc sécurisé, construit sur vide sanitaire, T5, lumineux, pas de problème de stationnement, avec commerces à proximité. On entre par un sas sécurisé, l'intérieur se compose d'une grande pièce d'environ 60m², 4 pièces (18, 13, 11 et 12m²), des WC et de nombreux espaces de rangement viennent compléter ce bien. Tout confort : Eau de ville, tout-à-l'égout, double vitrage, volets roulants et climatisation réversible. Venez vite découvrir cette opportunité offrant multitude d'aménagements très intéressants. Homki aime : Le potentiel aménageable pour un budget raisonnable, le quartier aéré avec nombreuses places de parking. Informations financières : La taxe foncière est de 1570€. Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Véronique Kouider, agent commercial immatriculé au RSAC de Montpellier sous le numéro 423 937 952, et je serais ravie de vous le faire découvrir! Qui est Homki? Homki offre aux acquéreurs et vendeurs un service complet et transparent afin que chaque projet immobilier soit une expérience innovante vécue sereinement. Nos frais d'agence sont de 4 900 € fixes à la charge du vendeur.

Diagnostic de performance énergétique



Indice d'emission de gaz à effet de serre



Votre agent de secteur

Véronique Kouider
+33682072590

veronique.kouider@homkiimmobilier.com

Homki Marseille

16 Rue de Locarno, 13005 Marseille Tél. +33(0)4 13 68 02 02 www.homki-immobilier.com





Caractéristiques

Principales

Année de construction 1977 Nombre de pièce(s) 5 Nombre de chambre(s) N/C Nombre de salle(s) de bain N/C Nombre WC Cuisine Coin cuisine Chauffage Individuel / climatisation_reversible Nombre de parking(s) Cave Non Terrasse **OUI**

Secteur

Exposition EST

Aspects financiers

Charges mensuelles $0 \in$ Taxe foncière 1570 \in

Surfaces

Surface $137m^2$ Surface séjour $60m^2$ Homki Mandat n°12066























