

# Local commercial T6 de 470m<sup>2</sup> à Ille-Sur-Têt 66130

## 320 000 €

Frais fixes compris 4 900 €



Extérieur Parking

## Description

HOMKI Immobilier, vous propose en exclusivité à ILLE-SUR-TÊT, un bien exceptionnel à l'entrée de la ville, très bien placé, facile d'accès pour les poids lourds, un local commercial tout commerce de 470m<sup>2</sup>, avec un terrain de 1223m<sup>2</sup>, 20 places de parking à l'extérieur. Entièrement clôturé avec deux grands portails coulissants. L'année de construction est de 1972. Le local est composé de la manière suivante : - Un atelier de 305m<sup>2</sup> hauteur plafond 3,45 mètres, section de l'entrée de l'atelier 3,50 mètres de long x 3,40 mètres de haut. - 2 bureaux de 8 et 14m<sup>2</sup>. - Un magasin/showroom de 70m<sup>2</sup>. - Deux réserves de 21m<sup>2</sup> chacune. - Une cabine de peinture de 24m<sup>2</sup> à remettre aux normes. - Des WC avec un lavabo. Vient compléter le bien : 20 places de parking à l'extérieur. Informations complémentaires : - Fibre. - Tout à l'égout. - Climatisation dans le bureau de 14m<sup>2</sup>. - Chauffage électrique. Informations financières : La taxe foncière est de 2045€ Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Alain Astruc, agent commercial immatriculé au RSAC de Perpignan sous le numéro 837 815 513, et je serais ravi de vous le faire découvrir ! Qui est Homki ? Homki offre aux acquéreurs et vendeurs un service complet et transparent afin que chaque projet immobilier soit une expérience innovante vécue sereinement. Nos f...

## Diagnostic de performance énergétique

consommation  
(énergie primaire)

émissions

110 kWh/m <sup>2</sup> .an	3* kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> .an	<b>B</b>
-------------------------------	--	----------

Votre agent de secteur

**Alain Astruc**

0663440023

alain.astruc@homki-immobilier.com

## Homki Marseille

16 Rue de Locarno, 13005 Marseille

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

66130 Ille-sur-Têt



## Caractéristiques

### Principales

Année de construction	1972
Nombre de pièce(s)	6
Nombre de chambre(s)	N/C
Nombre de salle(s) de bain	N/C
Nombre WC	1
Cuisine	0
Chauffage	Individuel / électrique
Nombre de parking(s)	20
Cave	Non
Balcon	Non
Terrain	1223m <sup>2</sup>

### Secteur

Exposition	N/C
------------	-----

### Aspects financiers

Charges mensuelles	0 €
Taxe foncière	2045 €

### Surfaces

Surface	470m <sup>2</sup>
Surface séjour	N/C

