

Maison de ville T7 de 180m² à Alleins 13980

465 000 €

Frais fixes compris 4 900 €



Extérieur

Description

Exclusivité à ne pas rater à Alleins ! Ne manquez pas cette opportunité unique d'acquérir une maison de village pleine de caractère au cœur du charmant village d'Alleins. Construite au début du siècle dernier, cette propriété de 180m² est nichée sur une parcelle de 240m², offrant un cadre de vie paisible et authentique. Dès l'entrée, vous serez séduit par le séjour spacieux de 34,4m² pleine de charme avec ses poutres apparentes et sa cheminée dont la baie vitrée donne sur l'extérieur. La cuisine aménagée, avec son arrière-cuisine offre un espace fonctionnel et convivial pour préparer de délicieux repas en famille ou entre amis. De plus, un dressing complète cet espace. Au premier niveau, vous trouverez trois chambres confortables, mesurant respectivement 10,5m², 12,6m² et 15,2m², offrant des espaces intimes pour toute la famille. Une salle de bains avec baignoire et douche, ainsi que des toilettes séparées, complètent cet étage, offrant tout le confort nécessaire pour une vie quotidienne agréable. Au deuxième niveau, trois autres chambres lumineuses, mesurant 10,4m², 11,9m² et 24,7m², offrent un espace supplémentaire pour accueillir les invités ou pour créer des espaces de loisirs selon vos besoins. Une salle d'eau et des toilettes séparées ajoutent une commodité supplémentaire à cet étage. À l'extérieur, une terrasse av...

Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions

123 kWh/m ² .an	26* kg CO ₂ /m ² .an	C
-------------------------------	---	---

Votre agent de secteur

Michael Cressenty

0634292842

michael.cressenty@homki-immobilier.com

Homki Marseille

16 Rue de Locarno, 13005 Marseille

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

13980 Alleins



Caractéristiques

Principales

Année de construction	1900
Nombre de pièce(s)	7
Nombre de chambre(s)	6
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	2
Cuisine	Separee
Chauffage	N/C
Cave	Non
Terrasse	OUI
Terrain	240m ²

Secteur

Exposition	SUD
------------	-----

Aspects financiers

Charges mensuelles	0 €
Taxe foncière	2062 €

Surfaces

Surface	180m ²
Surface séjour	34m ²

