

# Maison de ville T5 de 125m<sup>2</sup> à Arles-Sur-Tech 66150

## 229 000 €

Frais fixes compris 4 900 €



Extérieur



Parking

## Description

Homki Immobilier vous propose à ARLES-SUR-TECH, une maison de village en pierre dans le centre historique de la ville, rénové entièrement en 2020, T5 de 125m<sup>2</sup>, deux faces, trois étages, 1 garage, une terrasse tropézienne, très lumineuse, année de construction 1948, pas de travaux à prévoir. La maison se compose : En rez-de-chaussée une entrée de 13m<sup>2</sup>, un garage de 17m<sup>2</sup>. Au premier étage : Séjour de 14m<sup>2</sup>, une cuisine ouverte équipée et meublée de 8m<sup>2</sup> et une salle à manger de 8m<sup>2</sup>. Au deuxième étage : une chambre/bureau de 9m<sup>2</sup>, des WC séparés, une chambre parentale : La chambre fait 9m<sup>2</sup>, un dressing de 6m<sup>2</sup> et une salle d'eau avec une douche italienne et double vasque de 5m<sup>2</sup>. Troisième étage : Une pièce de 25m<sup>2</sup>, une chambre de 8m<sup>2</sup> et une salle d'eau avec douche et un WC et une terrasse tropézienne, idéal pour réaliser un appartement pour de la location. La distribution des étages se fait par un magnifique escalier en colimaçon, possibilité de mettre un ascenseur, la colonne est déjà faite. En 2020 des travaux de rénovation ont été faits : isolation par l'intérieur, menuiserie ALU, carrelage au sol, cuisine, salle d'eau, ballon thermodynamique. En 2024 : pompe a chaleur Air/Eau et l'antenne TV. À proximité des commodités : mairie, poste, alimentation, bureau de tabac, boulangerie, écoles, médecin, infirmier etc.... À 4...

## Diagnostic de performance énergétique

consommation  
(énergie primaire)

émissions

81 kWh/m <sup>2</sup> .an	2* kg CO <sub>2</sub> / m <sup>2</sup> .an	B
------------------------------	--	---

Votre agent de secteur

**Alain Astruc**

0663440023

alain.astruc@homki-immobilier.com

## Homki Marseille

16 Rue de Locarno, 13005 Marseille

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

66150 Arles-sur-Tech



## Caractéristiques

### Principales

Année de construction	1948
Nombre de pièce(s)	5
Nombre de chambre(s)	3
Nombre de salle(s) de bain	2
Nombre WC	2
Cuisine	Americaine equipee
Chauffage	Individuel pompe à chaleur
Nombre de box(s)	1
Cave	Non
Terrasse	OUI
Terrain	45m <sup>2</sup>

### Secteur

Exposition	EST-OUEST
------------	-----------

### Aspects financiers

Charges mensuelles	0 €
Taxe foncière	1240 €

### Surfaces

Surface	125m <sup>2</sup>
Surface séjour	14m <sup>2</sup>

