

# Maison de ville T5 de 210m<sup>2</sup> à Beaucaire 30300

## 219 000 €

Frais fixes compris 4 900 €



Parking

## Description

Exclusivité à ne pas rater ! Charmante maison de ville de 6 pièces répartie sur 3 niveaux, orientée Est-Ouest, offrant une superficie généreuse de 210m<sup>2</sup>, idéalement située en plein cœur du centre-ville de Beaucaire. Au rez-de-chaussée, vous serez accueillis par un salon de 20,8m<sup>2</sup>, offrant un espace de détente convivial. La grande cuisine, dotée d'une salle à manger et d'une cheminée, s'étend sur 31,5m<sup>2</sup>, créant un cadre chaleureux et accueillant pour les repas en famille ou entre amis. Une salle d'eau pratique complète ce niveau, offrant un confort supplémentaire au quotidien. Au premier étage, découvrez trois chambres spacieuses, mesurant respectivement 12,8m<sup>2</sup>, 14,1m<sup>2</sup> et 18,2m<sup>2</sup>. Ces espaces intimes offrent des retraites privées pour les membres de la famille, chacune avec son propre charme et son ambiance unique. Une salle de bains avec baignoire d'angle et une douche ajoute une touche de confort à cet étage, offrant une oasis de détente après une journée bien remplie. Au deuxième étage, deux pièces de 35m<sup>2</sup> vous attendent. L'une de ces pièces fait office de chambre, offrant un espace de repos paisible. L'autre pièce est aménagée en salle de jeux, offrant un espace polyvalent pour divertir la famille et les amis, avec une vue imprenable sur le château de Beaucaire... Cette maison de ville offre un mélange harmonieux entre le ...

## Diagnostic de performance énergétique

consommation  
(énergie primaire)

émissions

189 kWh/m <sup>2</sup> .an	26* kg CO <sub>2</sub> / m <sup>2</sup> .an	D
-------------------------------	---	---

Votre agent de secteur

**Michael Cressenty**

0634292842

michael.cressenty@homki-  
immobilier.com

## Homki Marseille

16 Rue de Locarno, 13005 Marseille

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

30300 Beaucaire



## Caractéristiques

### Principales

Année de construction	1949
Nombre de pièce(s)	5
Nombre de chambre(s)	4
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	2
Cuisine	Coin cuisine
Chauffage	Gaz
Nombre de parking(s)	2
Cave	Non
Balcon	Non

### Secteur

Exposition	EST-OUEST
------------	-----------

### Aspects financiers

Charges mensuelles	0 €
Taxe foncière	1397 €

### Surfaces

Surface	210m <sup>2</sup>
Surface séjour	21m <sup>2</sup>

