

# Maison de ville T3 de 86m<sup>2</sup> à Beauzelle 31700

## 239 000 €

Frais fixes compris 4 900 €



Extérieur

## Description

Homki vous propose cette charmante maison T3 de 86m<sup>2</sup> située dans le centre de ville de Beauzelle. En souplex, vous trouverez un lumineux séjour avec cheminée donnant accès à une terrasse de 45m<sup>2</sup>. Le rez-de-chaussée dessert une pièce de vie avec salle à manger et cuisine équipée avec une salle de bains et des WC. À l'étage se trouve une chambre avec dressing, une salle d'eau et des WC. Il s'agit d'un emplacement privilégié en centre-ville : au calme et à proximité de toutes les commodités (écoles, commerces, et transports: Bus 70). À visiter sans tarder, pour découvrir tout son potentiel ! Informations financières : La taxe foncière est de 1225€ Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Emilie André, agent commercial immatriculé au RSAC de Toulouse sous le numéro 829 838 077, et je serais ravie de vous le faire découvrir ! Qui est Homki ? Homki offre aux acquéreurs et vendeurs un service complet et transparent afin que chaque projet immobilier soit une expérience innovante vécue sereinement. Nos frais d'agence sont de 4 900 € fixes à la charge du vendeur.

## Diagnostic de performance énergétique

consommation  
(énergie primaire)

émissions

**204**  
kWh/m<sup>2</sup>.an

**36\***  
kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

**D**

31700 Beauzelle



## Caractéristiques

### Principales

Nombre de pièce(s)	3
Nombre de chambre(s)	1
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	2

Cuisine **Coin cuisine équipé**  
Chauffage **électrique**

Cave **Non**  
Terrasse **OUI**

### Secteur

Exposition **NORD**

### Aspects financiers

Charges mensuelles **0 €**  
Taxe foncière **1225 €**

### Surfaces

Surface **86m<sup>2</sup>**  
Surface séjour **N/C**

Votre agent de secteur

**Émilie André**

0609985764

emilie.andre@homki-immobilier.com

## Homki Marseille

16 Rue de Locarno, 13005 Marseille

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

