

# Maison de ville T3 de 70m<sup>2</sup> à Belpech 11420

## 114 900 €

Frais fixes compris 4 900 €



Parking

## Description

Charmante maison de village, située dans le pittoresque village de Belpech (11). En exclusivité chez Homki, cette maison est une opportunité à ne pas manquer ! Le bien propose une superficie de 70m<sup>2</sup> environ répartie sur 3 pièces. La cuisine est moderne, équipée et aménagée ouverte sur un séjour lumineux de 35m<sup>2</sup>, parfait pour recevoir famille et amis. Les deux chambres sont confortables, idéales pour une petite famille ou pour aménager un bureau. La salle d'eau est fonctionnelle et contemporaine avec une double vasque. Le chauffage est assuré par une pompe à chaleur, offrant une solution écologique et économique à la maison. Le bien propose également, un espace extérieur composé d'un jardin de 150m<sup>2</sup>, et une cour de 57m<sup>2</sup> conviviale. Sur ces parcelles, deux cabanons sont construits, pratiques pour ranger les outils. Un cadre de vie sympa à Belpech: Le village est calme et tranquille. Vous profiterez d'un environnement paisible, tout en restant au cœur du village connu pour son magnifique clocher, son château cathare et son ambiance chaleureuse. Les Plus: • Proximité des commodités : Écoles, crèches, commerces, tout est à portée de main pour faciliter votre quotidien. • Transport scolaire: Pratique pour les familles avec enfants. Investisseurs : • Bien vendu loué: Profitez d'une rentabilité actuelle d...

## Diagnostic de performance énergétique

consommation (énergie primaire)	émissions	
143 kWh/m <sup>2</sup> .an	4* kg CO <sub>2</sub> / m <sup>2</sup> .an	C

Votre agent de secteur

**Cyril Daussoir**

+33680600170

cyril.daussoir@homki-immobilier.com

## Homki Marseille

16 Rue de Locarno, 13005 Marseille

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

11420 Belpech



Homki

## Caractéristiques

### Principales

Nombre de pièce(s)	3
Nombre de chambre(s)	2
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1
Cuisine	Coin cuisine équipé
Chauffage	Individuel / pompe_a_chaleur
Nombre de parking(s)	1
Cave	Non
Balcon	Non

### Secteur

Exposition	OUEST
------------	-------

### Aspects financiers

Charges mensuelles	0 €
Taxe foncière	600 €

### Surfaces

Surface	70m <sup>2</sup>
Surface séjour	35m <sup>2</sup>

