

# Maison de ville T7 de 203m<sup>2</sup> à Bessèges 30160

## 45 000 €

Frais fixes compris 4 900 €

### Description

BEAU POTENTIEL ! Maison de ville en pierre de taille, en copropriété (2 lots) éditée sur 4 niveaux, située en plein cœur du village Bessèges. Le bien se compose de plusieurs plateaux de 51 à 63m<sup>2</sup> laissant court à l'imagination de chacun. Tommettes d'origine, mur de pierre, charpente en bois, COUP DE COEUR assuré pour les amoureux de l'ancien ! 4 caves et un garage avec atelier donnant sur une petite cour complètent le tableau. Possibilité de stationner sur un parking à proximité. Charpente, couverture et huisseries double vitrage PVC récentes, tout-à-l'égout, eau de ville, volets battants bois / PVC bon état. Informations financières : La taxe foncière est de 1000 € Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Véronique Kouider, agent commercial immatriculé au RSAC de Clermont-Ferrand sous le numéro 423 937 952, et je serais ravie de vous le faire découvrir ! Qui est Homki ? Homki offre aux acquéreurs et vendeurs un service complet et transparent afin que chaque projet immobilier soit une expérience innovante vécue sereinement. Nos frais d'agence sont de 4 900 € fixes à la charge du vendeur.

### Diagnostic de performance énergétique



### Indice d'émission de gaz à effet de serre



 30160 Bessèges



### Caractéristiques

#### Principales

Année de construction	1900
Nombre de pièce(s)	7
Nombre de chambre(s)	4
Nombre de salle(s) de bain	3
Nombre WC	2
Cuisine	N/C
Chauffage	N/C
Cave	OUI
Balcon	Non

#### Secteur

Exposition	EST-OUEST
------------	-----------

#### Aspects financiers

Charges mensuelles	0 €
Taxe foncière	1000 €

#### Surfaces

Surface	203m <sup>2</sup>
Surface séjour	N/C

Votre agent de secteur

**Véronique Kouider**

+33682072590

veronique.kouider@homki-immobilier.com

**Homki** Marseille

16 Rue de Locarno, 13005 Marseille

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

