

Maison de ville T5 de 199m² à Bordeaux 33200

950 000 €

Frais fixes compris 4 900 €



Extérieur



Parking

Description

Pure place par Homki est ravi de vous présenter cette maison remarquablement rénovée dans le quartier des Maraichaux, une enclave tranquille et recherchée. Complètement remise à neuf en 2018, cette résidence de 199 m² combine subtilement confort moderne et charme intemporel. Découvrez un séjour-cuisine d'environ 70 m², traversant et lumineux, qui s'ouvre sur un jardin privé et paisible, orienté Sud-Ouest. C'est l'endroit idéal pour des moments de détente ou pour accueillir une piscine qui s'harmoniserait avec le cadre verdoyant. La cuisine, à la fois ouverte et fonctionnelle, est parfaitement équipée pour répondre à vos besoins quotidiens tout en restant élégante. Au rez-de-chaussée, la suite parentale offre une retraite confortable avec une salle d'eau attenante, offrant intimité et facilité. L'étage révèle une suite principale spacieuse avec une vue agréable sur le jardin, complétée par une salle d'eau moderne et un dressing pratique, idéal pour une organisation optimale. Les deux autres chambres fournissent chacune des solutions de rangement bien pensées et partagent une seconde salle d'eau et une buanderie, assurant fonctionnalité et confort pour toute la famille. La propriété inclut également un garage avec porte électrique, ajoutant une note de commodité à cette belle demeure. Votre contact Pure place : Je suis Per...

Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions

92 kWh/m ² .an	2* kg CO ₂ / m ² .an	B
------------------------------	--	----------

Votre agent de secteur

Perrine Piccoli

0633678036

perrine.piccoli@homki-immobilier.com

Homki Marseille

16 Rue de Locarno, 13005 Marseille

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

33200 Bordeaux



Caractéristiques

Principales

Année de construction	1960
Nombre de pièce(s)	5
Nombre de chambre(s)	4
Nombre de salle(s) de bain	3
Nombre WC	2
Cuisine	Americaine equipee
Chauffage	Individuel / électrique
Nombre de box(s)	1
Cave	Non
Terrasse	OUI
Terrain	246m ²

Secteur

Exposition	SUD-OUEST
------------	-----------

Aspects financiers

Charges mensuelles	0 €
Taxe foncière	2194 €

Surfaces

Surface	199m ²
Surface séjour	N/C

