

# Maison de ville T3 de 89m<sup>2</sup> à Bordeaux 33300

## 360 000 €

Frais fixes compris 4 900 €



Extérieur



Parking

## Description

Homki vous présente en exclusivité cette agréable maison de ville de type 3 de 89m<sup>2</sup> sur une parcelle de 206m<sup>2</sup>. Très bon emplacement sur Bordeaux Bacalan, à proximité des commerces, groupes scolaires et transports en commun, (à 300m des lignes de bus 9, 32, 76, 75 et 600m du tram B ) elle est située dans un environnement CALME. De plain-pied et rénovée en 2016, sans vis-à-vis elle se compose d'une grande pièce de vie de 50m<sup>2</sup> équipée d'un poêle à bois avec cuisine ouverte et équipée, d'un cellier, le tout donnant sur un extérieur de 120m<sup>2</sup> environ. La partie nuit se compose de deux chambres dont une suite parentale avec sa salle d'eau, une salle de bains supplémentaire et des WC séparés. À visiter sans tarder ! Informations financières : La taxe foncière est de 1380€. Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Coralie Creton, agent commercial immatriculé au RSAC de Bordeaux sous le numéro 904 961 653, et je serais ravie de vous le faire découvrir ! Qui est Homki ? Homki offre aux acquéreurs et vendeurs un service complet et transparent afin que chaque projet immobilier soit une expérience innovante vécue sereinement. Nos frais d'agence sont de 4 900 € fixes à la charge du vendeur.

## Diagnostic de performance énergétique

consommation  
(énergie primaire)

émissions

252 kWh/m <sup>2</sup> .an	52* kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> .an	E
-------------------------------	---	---

33300 Bordeaux



Homki

## Caractéristiques

### Principales

Année de construction	1970
Nombre de pièce(s)	3
Nombre de chambre(s)	2
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1
Cuisine	N/C
Chauffage	Individuel / gaz
Nombre de parking(s)	2
Cave	Non
Terrasse	OUI
Terrain	206m <sup>2</sup>

### Secteur

Exposition	NORD-EST
------------	----------

### Aspects financiers

Charges mensuelles	0 €
Taxe foncière	1380 €

### Surfaces

Surface	89m <sup>2</sup>
Surface séjour	N/C

Votre agent de secteur

**Coralie Creton**

+33633549460

coralie.creton@homki-immobilier.com

## Homki Marseille

16 Rue de Locarno, 13005 Marseille

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

