

Maison de ville T2 de 45m² à Canet-En-Roussillon 66140

194 900 €

Frais fixes compris 4 900 €



Extérieur

Description

Homki Immobilier vous propose CANET-EN-ROUSSILLON une charmante maison T2 de 45,30m² sur deux niveaux, orientée Est-Ouest. Elle est située à seulement 2 minutes à pied de la plage et à 5 minutes à pied du port, dans un quartier extrêmement calme. Construite en 1975, cette maison présente deux façades et dispose d'un jardin. La disposition de la maison est la suivante : Au rez-de-chaussée : une cour de 15m² à l'entrée, un hall d'entrée, un séjour lumineux de 25,25m² avec une cuisine ouverte, un espace de rangement sous l'escalier, et un jardin de 20m² équipé d'eau, de lumières et d'une prise électrique. À l'étage : une chambre de 12m² avec placard donnant sur un balcon de 6m², une salle d'eau avec douche et WC, un espace de dégagement pouvant accueillir un lit supplémentaire et un dressing. Aucuns travaux à prévoir. Bonne rentabilité en location saisonnière. Informations complémentaires : Double vitrage en aluminium Volets roulants en aluminium à énergie solaire Climatisation réversible Tout-à-l'égout Informations financières. La taxe foncière : 795.00€ Aucune charge de copropriété Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Alain Astruc, agent commercial immatriculé au RSAC de Perpignan sous le numéro 837 815 513, et je serais ravi de vous le faire découvrir ! Qui est Homki ? Homki offre aux acquéreurs...

Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions

| | | |
|-------------------------------|--|---|
| 156 kWh/m ² .an | 4* kg CO ₂ /m ² .an | C |
|-------------------------------|--|---|

Votre agent de secteur

Alain Astruc

0663440023

alain.astruc@homki-immobilier.com

Homki Marseille

16 Rue de Locarno, 13005 Marseille

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

66140 Canet-en-Roussillon



Homki

Caractéristiques

Principales

| | |
|----------------------------|--------------------|
| Année de construction | 1975 |
| Nombre de pièce(s) | 2 |
| Nombre de chambre(s) | 1 |
| Nombre de salle(s) de bain | 1 |
| Nombre WC | 1 |
| Cuisine | Americaine equipee |
| Chauffage | N/C |
| Cave | Non |
| Terrasse | OUI |
| Terrain | 80m ² |

Secteur

| | |
|------------|-----------|
| Exposition | EST-OUEST |
|------------|-----------|

Aspects financiers

| | |
|--------------------|-------|
| Charges mensuelles | 0 € |
| Taxe foncière | 795 € |

Surfaces

| | |
|----------------|------------------|
| Surface | 45m ² |
| Surface séjour | 27m ² |

