

Maison de ville T4 de 80m² à Carnoules 83660

159 900 €

Frais fixes compris 4 900 €



Parking

Description

Exclusivité à ne pas rater ! Maison de ville 80m² environ + combles aménageables de 4 pièces, mitoyenne d'un côté. Ce bien se compose : au rez-de-chaussée d'une grande pièce (ancienne boutique de photos) accessible par deux côtés, pouvant servir de 3ème chambre, de salle de jeux ou bien de bureau.... À l'étage, une belle pièce de vie, d'un grand salon-séjour, une cuisine ouverte. Au deuxième étage, une grande chambre avec placard, une salle de bains, une petite pièce pouvant servir de bureau ou de chambre d'enfant. Située en plein cœur du village de Carnoules, vous saurez apprécier son environnement et sa proximité avec les commerces la gare et les écoles (quelques minutes de la L2). Informations financières : La taxe foncière est de 864€. Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Cathy Ballester, agent commercial immatriculé au RSAC de Toulon sous le numéro 853 258 192, et je serais ravie de vous le faire découvrir ! Qui est Homki ? Homki offre aux acquéreurs et vendeurs un service complet et transparent afin que chaque projet immobilier soit une expérience innovante vécue sereinement. Nos frais d'agence sont de 3 900 € fixes à la charge du vendeur.

Diagnostic de performance énergétique

A **DPE VIERGE** **G**

Indice d'émission de gaz à effet de serre

A **GES VIERGE** **G**

Votre agent de secteur

Cathy Ballester

+33667936633

cathy.ballester@homki-immobilier.com

Homki Marseille

16 Rue de Locarno, 13005 Marseille

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

83660 Carnoules



Caractéristiques

Principales

Année de construction	1900
Nombre de pièce(s)	4
Nombre de chambre(s)	2
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1
Cuisine	Americaine
Chauffage	Individuel électrique
Nombre de parking(s)	2
Cave	Non
Balcon	Non

Secteur

Exposition **TRAVERSANT SUD-NORD**

Aspects financiers

Charges mensuelles	0 €
Taxe foncière	864 €

Surfaces

Surface	80m ²
Surface séjour	24m ²

