

# Maison de ville T3 de 77m<sup>2</sup> à Céret 66400

## 225 000 €

Frais fixes compris 4 900 €



Extérieur



Parking

## Description

Homki Immobilier vous propose en exclusivité à CERET, une maison de village T3 de 72m<sup>2</sup> avec un étage, 2 faces, jardin, un grand garage de 120m<sup>2</sup> de 3 mètres de haut avec une porte de garage électrique, idéal pour artisan, climatisation réversible, à 2 minutes à pied du centre-ville. Construction de 1930 récemment rénové en 2012 et exposition EST-OUEST. La maison se compose : En rez-de-chaussée, une entrée, un garage de 120m<sup>2</sup>, hauteur sous plafond de 3 mètres, des WC séparés avec lave mains, une pièce de 8m<sup>2</sup>, un cellier, une cave au sous-sol. Pour accéder à l'étage un très joli escalier avec garde-corps en fer forgé. À l'étage, une entrée, un séjour avec une cuisine ouverte de 26m<sup>2</sup> qui donne sur une terrasse de 60m<sup>2</sup> avec vue sur les Albères, une salle d'eau avec douche à l'italienne avec des WC séparés, deux chambres de 14 et 15m<sup>2</sup>, comble aménageable d'environ 10m<sup>2</sup>. Aucuns travaux à prévoir. Informations complémentaires : - Double vitrage PVC - Volets roulants PVC, électrique solaire - Climatisation réversible - Production d'eau chaude par ballon électrique - Tout à l'égout - Porte du garage électrique Informations financières : La taxe foncière s'élève à 1330€ Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Alain Astruc, agent commercial immatriculé au RSAC de Perpignan sous le numéro 837 815 513, et j...

## Diagnostic de performance énergétique

consommation  
(énergie primaire)

émissions

<b>243</b> kWh/m <sup>2</sup> .an	<b>7*</b> kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> .an	<b>D</b>
--------------------------------------	---	----------

Votre agent de secteur

**Alain Astruc**

0663440023

alain.astruc@homki-immobilier.com

## Homki Marseille

16 Rue de Locarno, 13005 Marseille

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

66400 Céret



Homki

## Caractéristiques

### Principales

Année de construction	1930
Nombre de pièce(s)	3
Nombre de chambre(s)	2
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1
Cuisine	Americaine équipée
Chauffage	Individuel / climatisation réversible
Nombre de box(s)	1
Cave	OUI
Terrasse	OUI
Terrain	168m <sup>2</sup>

### Secteur

Exposition	EST-OUEST
------------	-----------

### Aspects financiers

Charges mensuelles	0 €
Taxe foncière	1330 €

### Surfaces

Surface	77m <sup>2</sup>
Surface séjour	26m <sup>2</sup>

